



VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 30 juin 2017

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 20
Nombre de procurations : 11
Nombre de conseillers votants : 31
Date de convocation : 23 juin 2017
Date de publication : 07 juillet 2017

Conseillers présents : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe
JABOVISTE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M. Sevin KAYI, M.
Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Stéphane CHAMPANHET,
Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine
NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire
BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude
WAMBST, M. Gilbert CARD, M. Jean BORDAT

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Mathieu BERTHAUD à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Isabelle DELAINE à Mme Catherine DEMORTIER
Mme Frédérique DRAY à Mme Justine GRUET
M. Pascal JOBEZ à Mme Laetitia CUSSEY
M. Jean-Philippe LEFÈVRE à M. Jean-Pierre CUINET
Mme Sylvette MARCHAND à Mme Isabelle MANGIN
M. Paul ROCHE à M. Philippe JABOVISTE
Mme Esther SCHLEGEL à Mme Nathalie JEANNET
Mme Isabelle VOUTQUENNE à Mme Annie MAIRE-AMIOT
Mme Françoise BARTHOULOT à M. Jean-Claude WAMBST
Mme Phanie BOUVRET à M. Ako HAMD AOUI
Mme Sylvie HEDIN à M. Gilbert CARD
M. Jean-Pascal FICHÈRE à Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE (à partir
de la DCM 17.30.06.49)

Conseillers absents en cours de séance :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 17.30.06.50-51) ; M. Daniel GERMOND
(DCM 17.30.06.56-57-58-59) ; Mme Laetitia CUSSEY (DCM 17.30.06.62-
63-64)

Conseillers ayant quitté la séance :

M. Ako HAMD AOUI (DCM 17.30.06.55)

Référence

N° 17.30.06.62

Commission

Aménagement de la Ville

Objet

Acquisition de terrain à
Monsieur BASTIANI

Secrétaire de séance

Annie MAIRE-AMIOT

Rapporteur

Sevin KAYI

Depuis de nombreuses années, la Ville de Dole entend maîtriser les orientations d'aménagement d'une vaste zone à urbaniser située au Nord du cimetière Nord, entre l'avenue de Landon et la rue des Nouvelles.

A cette fin, des acquisitions foncières ont été conduites par le passé dans ce quartier et ont permis à l'Office Public de l'Habitat (aujourd'hui Grand Dole Habitat) de réaliser en 2010 un programme de dix logements desservis par la rue Louise Michel et à la Ville de Dole de réaliser le lotissement dit « de la Faulx », desservi par la rue Anne Frank et dont les lots sont en cours de commercialisation.

Aujourd'hui, la Ville de Dole y possède encore un tènement d'un peu plus de 13000 m² et la possibilité de l'étendre s'est offerte à elle par la proposition de Monsieur Roland BASTIANI, demeurant 52 rue des Nouvelles, disposé à se dessaisir d'environ 5400 m² classés en zone à urbaniser du PLU de la commune.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 20 juin 2017,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à Monsieur Roland BASTIANI des trois parcelles cadastrées section AN n° 49, 50 et 66p de contenances respectives 22a 90ca, 22a 25ca et 8a51ca, soit ensemble 53a 66ca,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera consentie moyennant le prix de 59 026 € (11 €/m²),
- **AUTORISE** Monsieur le Député-maire à signer l'acte à intervenir,
- **NOTE** que l'opération sera exonérée de droit d'enregistrement et de taxe de publicité foncière en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Monsieur Roland BASTIANI – 52 rue des Nouvelles – 39100 DOLE
- Maître Victor VANDEL – Notaire associé – 8 rue Joseph Thoret – 39100 DOLE

*Fait à Dole, le 30 juin 2017
Pour extrait certifié conforme,
Le Député-maire*

Jean-Marie SERMIER



**Acquisition de terrain
à Monsieur BASTIANI
Lieudit "la Faulx"
- Situation -**



