



**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 22 mars 2017**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 30  
Nombre de procurations : 05  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 16 mars 2017  
Date de publication : 30 mars 2017

**Conseillers présents** : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,  
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M. Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Laetitia CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude WAMBST, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako HAMDAROU, Mme Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT

**Référence**

N° 17.22.03.36

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**

Information préalable à la mise en œuvre d'une opération de restauration immobilière

**Secrétaire de séance**

Pascal JOBEZ

**Rapporteur**

Alexandre DOUZENEL

**Conseillers absents ayant donné procuration :**

Mme Isabelle GIROD à M. Jean-Marie SERMIER  
Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON à Mme Sylvette MARCHAND  
Mme Isabelle VOUTQUENNE à M. Jean-Philippe LEFÈVRE  
M. Gilbert CARD à M. Jean-Claude WAMBST  
Mme Phanie BOUVRET à M. Ako HAMDAROU (à partir DCM 17.22.03.22)

**Conseillers absents en cours de séance :**

Mme Françoise BARTHOULOT (DCM 17.22.03.19) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 17.22.03.21) ; M. Jean-Marie SERMIER (DCM 17.22.03.24-25) ; Mme Annie MAIRE-AMIOT (DCM 17.22.03.27-28) ; M. Philippe JABOVISTE (DCM 17.22.03.30-31-32) ; Mme Nathalie JEANNET (DCM 17.22.03.32) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 17.22.03.33-34-35) ; M. Daniel GERMOND (DCM 17.22.03.34)

Dans le cadre de l'action menée sur le Cœur de Ville, et en parallèle de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain (OPAH-RU) portée par la Communauté d'Agglomération du Grand Dole, la Ville de Dole souhaite s'inscrire dans une démarche volontariste et prescriptive sur certains immeubles fortement caractérisés par la vacance résidentielle.

Pour ce faire, la Ville souhaite mobiliser l'ensemble des outils juridiques disponibles et notamment la procédure d'Opération de Restauration Immobilière (ORI).

En effet, cette procédure peut s'appliquer à tous types d'immeubles ayant une vocation d'habitation présentant un état de dégradation suffisant pour que, au regard des conditions d'habitabilité, soient justifiés des travaux relevant de l'utilité publique.

Les travaux prescrits doivent alors être réalisés par les propriétaires qui, à défaut, peuvent voir engager une procédure de cessibilité à leur encontre.

Aussi, un repérage a été mené sur l'hyper centre de Dole, et notamment sur ses trois rues principales, permettant d'identifier plusieurs immeubles. Les propriétaires de ces derniers vont désormais faire l'objet d'une information ciblée, accompagnée s'ils le souhaitent d'une étude technique et financière dans le cadre de l'OPAH-RU.

C'est pourquoi, sous réserve des échanges à venir avec les propriétaires concernés, la Ville de Dole prendra lors d'un prochain Conseil Municipal une délibération pour lancer la procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP).

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 15 mars 2017,

Le Conseil Municipal **PREND ACTE** de cette phase de concertation préalable à la mise en œuvre de Déclaration d'Utilité Publique Travaux dans le cadre d'une procédure d'Opération de Restauration Immobilière.

*Fait à Dole, le 23 mars 2017  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Député-maire,*

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat

