



VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 11 décembre 2017

Nombre de conseillers en exercice : 35
 Nombre de conseillers présents : 32
 Nombre de procurations : 03
 Nombre de conseillers votants : 35
 Date de convocation : 5 décembre 2017
 Date de publication : 19 décembre 2017

Conseillers présents : M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
 Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
 Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.
 Jean-Philippe LEFÈVRE, M. Pascal JOBEZ, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin
 KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M.
 Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-
 AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine
 NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire
 BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Esther SCHLEGEL, M. Mathieu
 BERTHAUD, Mme Laetitia CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-
 Claude WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako
 HAMD AOUI, Mme Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT, M. Jean-Marie
 SERMIER, M. Timothée DRUET

Référence

N° 17.11.12.139

Commission

Aménagement de la Ville

ObjetCession de terrain à
Monsieur ABDOULLATIPOV**Secrétaire de séance**Catherine NONNOTTE-
BOUTON**Rapporteur**

Philippe JABOVISTE

Conseillers absents ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à Monsieur le Maire
 Mme Sylvette MARCHAND à Mme Catherine DEMORTIER
 Mme Isabelle VOUTQUENNE à M. Jean-Philippe LEFÈVRE
 Mme Laetitia CUSSEY à Mme Nathalie JEANNET (jusqu'à la DCM
 17.11.12.130)

Conseillers absents en cours de séance :

Mme Françoise BARTHOULOT (DCM 17.11.12.124-125) ; M. Pascal JOBEZ
 (DCM 17.11.12.126) ; Mme Sylvie HEDIN (DCM 17.11.12.133) ;
 Monsieur le Maire (DCM 17.11.12.151)

En février 2012, le Conseil Municipal a approuvé la création d'un lotissement au lieu-dit « Rougemont » sur un tènement foncier d'environ 17000 m² situé entre le chemin de la Combe Truchenne et le chemin des Grandes Carrières. Cette opération a été autorisée par arrêté municipal du 10 mai 2013 et a conduit, à l'issue des travaux de viabilité, à la mise sur le marché de dix-neuf lots desservis par la rue Simone Signoret.

Courant octobre 2017, Monsieur ABDOULLATIPOV a manifesté son intérêt pour l'un des lots restant à commercialiser. Le prix de vente de ce lot a été fixé à 65 €/m² toute taxe soit la somme de 46 020,00 €, en ce compris une T.V.A. sur la marge de 4 222,04 €.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 6 décembre 2017,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente à Monsieur Eldar ABDOULLATIPOV demeurant à DOLE (39100), 41A rue du Dauphiné, du lot n° 4 du lotissement « Rougemont », à savoir la parcelle cadastrée section AP n° 375 d'une contenance de 7a 08ca, sis 11 rue Simone Signoret,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix de 46 020 € TTC, y compris la T.V.A. sur la marge de 4 222,04 €,
- **REQUIERT** de l'acquéreur la signature d'un compromis de vente au plus tard le 20 juin 2018 soumis aux conditions suspensives suivantes :
 - obtention par l'acheteur d'un éventuel crédit auprès de tout établissement prêteur de son choix,
 - détention d'un permis de construire une maison individuelle purgé de tout recours,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le compromis et l'acte de vente à intervenir.

Fait à Dole, le 11 décembre 2017

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Trésorerie Principale
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Monsieur Eldar ABDOULLATIPOV – 14A rue du Dauphiné – 39100 DOLE
- Maître Victor VANDEL – Notaire associé – 8 rue Joseph Thoret – 39100 DOLE

Jean-Baptiste GAGNOUX



Cession de terrain à M. ABDOULLATIPOV Rue Simone Signoret – Lotissement La Faulx

