



VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 6 février 2017

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 31
Nombre de procurations : 04
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 31 janvier 2017
Date de publication : 14 février 2017

Conseillers présents : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE,
M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M.
Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin
KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane
CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme
Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine
DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Isabelle
VOUTQUENNE, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Laetitia CUSSEY, M. Jean-Claude
WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako
HAMDAOUI, Mme Phanie BOUVRET, Mme Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT

Référence

N° 17.06.02.15

Commission

Aménagement de la Ville

ObjetAcquisition d'immeuble à la
S.C.I. TERRANGEOT**Secrétaire de séance**

Nathalie JEANNET

Rapporteur

Mathieu BERTHAUD

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Paul ROCHE à M. Pascal JOBEZ
M. Jacques PÉCHINOT à Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE
Mme Esther SCHLEGEL à Mme Nathalie JEANNET
M. Alexandre DOUZENEL à M. Jean-Philippe LEFÈVRE
M. Gilbert CARD à M. Jean-Claude WAMBST (jusqu'à la DCM 17.06.02.09)

Conseillers absents non représentés :

Mme Françoise BARTHOULOT (jusqu'à la DCM 17.06.02.02) ; Mme Sylvie
HEDIN (jusqu'à la DCM 17.06.02.05)

La S.C.I. TERRANGEOT domiciliée à Messia sur Sorne (39570) est aujourd'hui propriétaire à Dole d'un ensemble immobilier desservi par la rue de Crissey, formé d'une parcelle de 7412 m² supportant un bâtiment à usage d'entrepôt couvrant environ 500 m². Cette propriété dépendait autrefois du domaine ferroviaire (ancienne ligne Dole-Poligny).

La Collectivité ayant été informée de sa mise en vente, l'intérêt de se l'approprier lui est apparu évident, compte tenu de ses nombreux atouts. En effet, située en zone constructible du P.L.U., elle jouxte d'une part la ligne présidentielle Jules Grévy non exploitée, qu'il est prévu d'aménager en voie urbaine réservée aux modes de déplacement doux, d'autre part le site industriel d'Idéal Standard, appartenant à la Communauté d'Agglomération du Grand Dole qui accueille depuis quelques mois Dole-Expo. En outre, cette propriété se situe en limite de la zone portuaire amenée à être entièrement remodelée à court et moyen terme, projet qui avait conduit la Ville de Dole à y conforter sa maîtrise foncière par l'acquisition en 2015 d'une friche commerciale contiguë au site des anciens abattoirs, en début d'année 2016 des terrains de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Jura, en bordure du Doubs, et plus récemment de quelque 1400 m² à l'extrémité de la rue Alexis Cordienne.

Vu l'avis de France Domaines,

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 31 janvier 2017,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à la S.C.I. TERRANGEOT de l'immeuble cadastré à Dole section CO n° 377 d'une contenance de 74a 12ca,

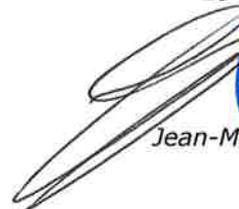
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 140 000 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Député-maire à signer l'acte à intervenir,
- **NOTE** que l'opération sera dispensée de droit au profit de la Direction Générale des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- SCP BARTHEN-RUIZ-VANDEL – Notaires associés – 8 rue Joseph Thoret – 39101 DOLE
- Maître Christophe BAS – Notaire associé – 21 bis rue Rouget de Lisle – 39000 LONS LE SAUNIER
- SCI TERRANGEOT – Route de Courbouzon – 39570 MESSIA SUR SORNE

*Fait à Dole, le 7 février 2017
Pour extrait certifié conforme,*

Le Député-maire,



Jean-Marie SERRIER
(JURA)

Acquisition d'immeuble à la SCI TERRANGEOT Rue de Crissey

