

**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 6 février 2017**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 31  
Nombre de procurations : 04  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 31 janvier 2017  
Date de publication : 14 février 2017

**Conseillers présents** : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE,  
M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M.  
Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin  
KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane  
CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme  
Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine  
DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Isabelle  
VOUTQUENNE, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Laetitia CUSSEY, M. Jean-Claude  
WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako  
HAMDAOUI, Mme Phanie BOUVRET, Mme Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT

**Référence**

N° 17.06.02.12

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**

Acquisition de terrain à  
Monsieur VIVERGE et à  
Madame CHIPEAUX

**Secrétaire de séance**

Nathalie JEANNET

**Rapporteur**

Mathieu BERTHAUD

**Conseillers absents ayant donné procuration :**

M. Paul ROCHE à M. Pascal JOBEZ  
M. Jacques PÉCHINOT à Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE  
Mme Esther SCHLEGEL à Mme Nathalie JEANNET  
M. Alexandre DOUZENEL à M. Jean-Philippe LEFÈVRE  
M. Gilbert CARD à M. Jean-Claude WAMBST (jusqu'à la DCM 17.06.02.09)

**Conseillers absents non représentés :**

Mme Françoise BARTHOULOT (jusqu'à la DCM 17.06.02.02) ; Mme Sylvie  
HEDIN (jusqu'à la DCM 17.06.02.05)

Monsieur VIVERGE et Madame CHIPEAUX ont acquis en fin d'année 2016 une maison et son terrain attenant, le tout sis à Dole 361 avenue du Maréchal Juin. La propriété, de forme allongée, appartient à deux zones distinctes du Plan Local d'Urbanisme de la commune, à savoir la zone urbaine UC pour environ 380 m<sup>2</sup>, où se développe principalement l'habitat pavillonnaire, et la zone 1AU, non ou insuffisamment équipée, pour environ 1190 m<sup>2</sup>.

Cette zone à urbaniser s'étend sur une vaste superficie d'environ 65000 m<sup>2</sup> centrée dans un îlot délimité par le boulevard de la Corniche, l'avenue du Maréchal Juin, la rue du Boichot et le chemin de Montciel. La Ville de Dole entend s'y constituer une réserve foncière la plus large possible pour maîtriser dans le futur les orientations d'aménagement de ce secteur, orientations figurant déjà dans les documents d'urbanisme prévisionnel dès la fin des années 1980.

A l'issue de contacts noués avec les nouveaux propriétaires, ceux-ci ont accepté de céder à la Ville de Dole le fond de leur propriété à savoir une parcelle d'environ 850 m<sup>2</sup>, et ce dans des conditions financières analogues à celles consenties lors de ventes récentes d'immeubles voisins.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 31 janvier 2017,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à Monsieur Daniel VIVERGE et à Madame Virginie CHIPEAUX demeurant à Dole, 15 rue de la Proie, de la parcelle provisoirement cadastrée section CP n° 110p d'une contenance d'environ 8a 50 ca, à préciser par arpentage,

- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 6,30 €/m<sup>2</sup>,
- **AUTORISE** Monsieur le Député-maire à signer l'acte à intervenir,
- **NOTE** que l'opération sera dispensée de droit au profit de la Direction Générale des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Maître Marc BARTHEN – Notaire associé – 8 rue Joseph Thoret – 39100 DOLE
- Monsieur Daniel VIVERGE et Madame Virginie CHIPEAUX – 15 rue de la Proie – 39100 DOLE

*Fait à Dole, le 7 février 2017*  
*Pour extrait certifié conforme,*

*Le Député-maire,*

*Jean-Marie SERMIER*  


# Acquisition de terrain à M. VIVERGE et à Mme CHIPEAUX Avenue Maréchal Juin

