



## VILLE DE DOLE

**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 6 février 2017**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 31  
Nombre de procurations : 04  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 31 janvier 2017  
Date de publication : 14 février 2017

**Conseillers présents** : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE,  
M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M.  
Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin  
KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane  
CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme  
Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine  
DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Isabelle  
VOUTQUENNE, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Laetitia CUSSEY, M. Jean-Claude  
WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako  
HAMDAOUI, Mme Phanie BOUVRET, Mme Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT

**Référence**

N° 17.06.02.10

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**

Bilan foncier 2016

**Secrétaire de séance**

Nathalie JEANNET

**Rapporteur**

Philippe JABOVISTE

**Conseillers absents ayant donné procuration** :

M. Paul ROCHE à M. Pascal JOBEZ  
M. Jacques PÉCHINOT à Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE  
Mme Esther SCHLEGEL à Mme Nathalie JEANNET  
M. Alexandre DOUZENEL à M. Jean-Philippe LEFÈVRE  
M. Gilbert CARD à M. Jean-Claude WAMBST (jusqu'à la DCM 17.06.02.09)

**Conseillers absents non représentés** :

Mme Françoise BARTHOULOT (jusqu'à la DCM 17.06.02.02) ; Mme Sylvie  
HEDIN (jusqu'à la DCM 17.06.02.05)

En vertu de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est tenu de délibérer tous les ans sur le bilan des transactions immobilières décidées au cours de l'exercice précédent. En 2016, l'assemblée délibérante s'est prononcée sur quarante dossiers fonciers dont dix-huit acquisitions et vingt-deux cessions.

Parmi les acquisitions, six ont concerné l'incorporation au patrimoine communal de voies privées qui sont déjà ou qui seront ouvertes à la circulation publique. Il s'agit dans quatre cas de voies créées dans le cadre d'opérations de lotissement. Ces six transferts de voirie ont été consentis à l'euro symbolique, la Ville ayant à sa charge les frais d'acte de vente.

Sept régularisations d'alignement de voies publiques ont été approuvées l'année dernière dont six moyennant l'euro symbolique et une à titre onéreux. Dans tous les cas, il s'agissait de faibles superficies comprises entre 5 et 200 m<sup>2</sup>.

Au titre de la constitution de réserve foncière, la Ville a acquis deux parcelles d'environ 1900 m<sup>2</sup> chacune comprise dans la vaste zone à urbaniser du Poiset formées de nombreuses parcelles situées à l'arrière des propriétés bâties bordant l'avenue du Maréchal Juin, la rue du Boichot et le chemin de Montciel. Du niveau de maîtrise de cette zone par la collectivité dépendra son bon ordonnancement futur. Dans le même esprit, une propriété de 1300 m<sup>2</sup> située dans le prolongement du site des anciens abattoirs et du complexe sportif « Roger Bambuck », est en cours d'acquisition pour renforcer le rôle de la Ville dans la réorganisation de la zone portuaire. Ces trois dossiers ont conduit à une dépense de 113 000 €.

L'opportunité pour la commune de s'approprier les murs du bar jurassien en 2015, de résilier le bail commercial et d'acheter la licence IV en juillet 2016 moyennant la somme de 113 000 €, est intervenue dans le cadre des actions de réhabilitation des espaces publics, un des axes du programme « Cœur de Ville ».

Enfin, la dernière acquisition décidée par le Conseil portait sur la partie Sud-Est du parc de Scey et de son nymphée, pour conforter sa vocation de jardin public. Le centre hospitalier Louis Pasteur s'est dessaisi de cet espace représentant environ 3300 m<sup>2</sup> pour la somme de 18 000 €.

A ce jour, cinq dossiers d'acquisition ont été régularisés par acte authentique.

S'agissant des vingt-deux cessions ratifiées par le Conseil en 2016, seize portaient sur la vente de terrain à bâtir dont sept dépendant du lotissement communal « Rougemont » (sa commercialisation est aujourd'hui terminée) et huit dépendant du lotissement communal « la Faulx » ; la dernière concernait un îlot d'environ 2800 m<sup>2</sup> sur lequel l'Office Public de l'Habitat du Jura construit actuellement six logements éligibles au prêt social location-accession. Le produit de ces diverses cessions est de 726 250 €.

Dans le domaine économique, la Ville a contribué au développement de deux entreprises d'une part par la cession d'une parcelle de 1300 m<sup>2</sup> sur le site des Grandes Epenottes, d'autre part par la cession de locaux vacants au quartier de Saint-Ylie. Le projet de vente d'une friche artisanale, toutefois abandonné aujourd'hui du fait de l'acquéreur, avait le même objectif. Les recettes correspondantes sont de 37 000 €.

Propriétaire d'immeubles désaffectés en centre-ville, la collectivité a recherché et trouvé deux acquéreurs qui se chargeront l'un de réhabiliter le collège de Grammaire, autrefois à usage scolaire, en y créant des logements, l'autre de restaurer un immeuble beaucoup plus modeste sis rue du Gouvernement. Le prix de vente du collège était de 500 000 €, celui du second immeuble 9 000 €.

Enfin, la dernière cession réalisée à l'euro symbolique avait pour objet un ajustement de limite de propriété privée, par une révision de l'emprise de deux voies publiques adjacentes.

Aujourd'hui, trois ventes ont été régularisées par acte authentique.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 31 janvier 2017,

Le Conseil Municipal **PREND ACTE** du bilan foncier 2016.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat

*Fait à Dole, le 7 février 2017  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Député-maire,*



## Acquisitions

Nom	Délibération ou décision		Adresse immeuble	Réf.	Surface	Bâti / Non bâti	Prix (€)	Avis des Domaines		Acte	Objet
	N°	Date						Date	Valeur (€)		
M. et Mme BNOULBANE	12	01/02/16	Avenue Maréchal Juin	CL 256	2a 06ca	NB	8 000,00	09/04/15	1 200,00	23/11/16	Alignement de voie publique Enfouissement de conteneurs
M. et Mme DENEUMOSTIER	13	01/02/16	Chemin de la Combe Truchenne	AS 686	5 ca	NB	1,00				Régularisation de limite de propriété
M. PIERRE	14	01/02/16	Rue du Créchet	AS 343 AS 344 AS 346	7 ca 5a 82ca 67 ca	NB	1,00				Alignement de voie publique Reprise de voie privée
Consorts COLIN	66	20/06/16	Rue Cordienne	BW 194 BW 205 BW 207	3a 99ca 7a 98ca 1a 05ca	B	89 000,00	12/05/16	47 000,00		Dévolement rue Bethouart
Centre Hospitalier Louis Pasteur	67	20/06/16	Chemin de Halage du canal du Rhône au Rhin	BV 149 BV 301	15 ca 33a 01ca	B NB	18 000,00				Intégration jardin public
M. MARTEL (Bar jurassien)	68	20/06/16	Rue de la Sous- préfecture	BK 47	76 ca	B	113 000,00	23/10/15	82 000,00	08/07/16	Résiliation bail commercial Acquisition de licence IV
M. SEVE	69	20/06/16	Rue Charles Blind	CD 261	23 ca	NB	1,00			13/12/16	Alignement de voie publique

<b>M. YILAN</b>	70	20/06/16	Avenue Maréchal De Lattre de Tassigny	AM 421	1a 36ca	NB	1,00				Alignement de voie publique
<b>M. MARTIN</b>	77	20/06/16	Avenue Maréchal Julin	CP 549	18a 99ca	NB	12 000,00	08/04/16	10 000,00	20/10/16	Réserve foncière zone 1AU
<b>M. MORLAND</b>	78	20/06/16	Rue du Boichot	CP 547	18a 45ca	NB	12 000,00	14/06/16	5 000,00	03/10/16	Réserve foncière zone 1AU
<b>Dole du Jura Habitat</b>	90	20/06/16	Avenue Pompidou	BM		NB	1,00				Intégration de voie privée dans le domaine public
<b>M. GUILLAUME</b>	131	03/10/16	Rue Roch Ch. de halage	BV 152	1a 62ca	NB	1,00				Intégration de voie privée dans le domaine public
<b>Colotis lotissement "Montciel"</b>	132	03/10/16	Chemin de Montciel	CP 318	21a 18ca	NB	1,00				Intégration de voie privée dans le domaine public
<b>Office public de l'Habitat du Jura</b>	133	03/10/16	Rue du Boichot	CO 411 CO 416	23 ca 20 ca	NB	1,00				Alignement de voie publique
<b>S.C.C.V. Machard</b>	134	03/10/16	Rue Machard	BM 753p BM 754p BM 757p BM 673p	1 ca 1 ca 15 ca 31 ca	NB	1,00				Alignement de voie publique

<b>S.A.R.L. Neptune</b>	139	03/10/16	Rue des frères Graf	BC		NB	1,00				Intégration de voie privée dans le domaine public
<b>M. et Mme VACHEZ</b>	172	12/12/16	Rue de la Résistance	CD 279	50 ca	NB	1,00				Alignement de voie publique
<b>M. CHAMPANHET</b>	179	12/12/16	Rue du Muguet	CN	30a 00ca (?)	NB	1,00				Intégration de voie privée dans le domaine public

## Cessions

Nom	Délibération ou décision		Adresse immeuble	Réf.	Surface	Bâti / Non bâti	Prix (€)	Avis des Domaines		Acte	Objet
	N°	Date						Date	Valeur (€)		
Office Public de l'Habitat du Jura	37	29/03/16	Rue Chantal Jourdy	CW 499 CW 503	28a 20ca 2 ca	NB	20 915,00	23/03/16	45 000,00	06/01/17	Construction de pavillons PSLA
M. SMAJLAGIC	71	20/06/16	Rue Simone Signoret	AP 377	7a 02ca	NB	41 443,74	04/03/16	41 000,00		Construction d'un pavillon
Mme HUSIC	72	20/06/16	Rue Simone Signoret	AP 378	6a 74ca	NB	39 790,71	04/03/16	40 000,00	15/11/16	Construction d'un pavillon
Mme ANTOINE M. SCHNEEBERGER	73	20/06/16	Rue Simone Signoret	AP 381	5a 88ca	NB	34 713,56	04/03/16	35 000,00	23/11/16	Construction d'un pavillon
M. Mme SOKOLI	74	20/06/16	Rue Simone Signoret	AP 387	7a 81ca	NB	46 107,64	04/03/16	46 000,00		Construction d'un pavillon
M. YAMINE	75	20/06/16	Rue Simone Signoret	AP 373	7a 08ca	NB	41 797,96	24/03/16	42 000,00		Construction d'un pavillon
M. Mme DEREKARAC	76	20/06/16	Rue Simone Signoret	AP 388	6a 91ca	NB	40 794,34	04/03/16	41 000,00		Construction d'un pavillon

<b>M. BALAY</b>	79	20/06/16	Rue des Messageries	AV 3	13a 48ca	B	92 000,00	22/04/16	92 000,00	Transfert d'activités (projet abandonné)
<b>SARL DE VINCI INTERNATIONAL</b>	80	20/06/16	Rue du Collège de l'Arc	BL 135	14a 02ca	B	500 000,00	29/02/16	495 000,00	Réhabilitation par création de logements
<b>M. DA SILVA</b>	82	20/06/16	Rue Anne Frank	AN 504	8a 30ca	NB	58 930,00	17/05/16	58 100,00	Construction d'un pavillon
<b>M. LUTZ</b>	83	20/06/16	Rue Anne Frank	AN 506	7a 99ca	NB	56 729,00	17/05/16	55 930,00	Construction d'un pavillon
<b>M. REBILLARD</b>	84	20/06/16	Rue Anne Frank	AN 509	8a 02ca	NB	56 942,00	17/05/16	56 140,00	Construction d'un pavillon
<b>Mme GUEDET</b>	85	20/06/16	Rue Anne Frank	AN 516	8a 58ca	NB	56 232,00	17/05/16	60 060,00	Construction d'un pavillon
<b>M. ALOUSQUE</b>	86	20/06/16	Rue Anne Frank	AN 517	6a 63ca	NB	47 073,00	17/05/16	46 410,00	Construction d'un pavillon
<b>M. LABNI</b>	87	20/06/16	Rue Anne Frank	AN 518	8a 56ca	NB	60 776,00	17/05/16	59 920,00	Construction d'un pavillon

<b>M. GALICIER Mme TIRABISCHI</b>	135	03/10/16	Rue Anne Frank	AN 507	10a 06ca	NB	36 991,00	17/05/16	36 820,00	Construction d'un pavillon
<b>M. MASOVIC</b>	136	03/10/16	Rue Simone Signoret	AP 374	5a 25ca	NB	30 994,25	04/03/16	31 000,00	Construction d'un pavillon
<b>M. JASHARI</b>	137	03/10/16	Rue Melloni	AL 290p	13a 00ca	NB	30 550,00	26/07/16	30 000,00	Transfert d'activité
<b>M. Mme BORIC</b>	166	12/12/16	Rue Anne Frank	AN 505	7a 89ca	NB	56 019,00	17/05/16	55 230,00	Construction d'un pavillon
<b>SARL 2B Travaux</b>	167	12/12/16	Rue du Canal	CX 78	44 ca	B	7 000,00	21/04/16	7 000,00	Réhabilitation d'une ancienne remise
<b>M. BAULARD</b>	168	12/12/16	Rue du Gouvernement	BL 84	75 ca	B	9 000,00	24/11/16	15 000,00	Restauration de logements
<b>SCI Landon</b>	170	12/12/16	Rue Marius Pleyre Boulevard Wilson	BM 763 BM 764	4 ca 99 ca	NB	1,00	19/12/16	2 200,00	Régularisation de limite de propriété