



VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 2 octobre 2017

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 31
Nombre de procurations : 04
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 26 septembre 2017
Date de publication : 10 octobre 2017

Conseillers présents : M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme
Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Jean-Pierre CUINET, M.
Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M.
Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle
DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON,
Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme
Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, M. Alexandre DOUZENEL, M.
Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Akç HAMDAOUI, Mme
Phanie BOUVRET, Mme Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT, M. Jean-Marie
SERMIER

Référence

N° 17.02.10.105

Commission

Aménagement de la Ville

Objet

Vente d'immeuble à la
société Immobilière 3C -
Rue Buffon

Secrétaire de séance

Sylvette MARCHAND

Rapporteur

Claire BOURGEOIS-
RÉPUBLIQUE

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Sevin KAYI à M. Philippe JABOVISTE
Mme Isabelle VOUTQUENNE à Mme Catherine DEMORTIER
Mme Laetitia CUSSEY à M. Pascal JOBEZ (jusqu'à la DCM 17.02.10.109)
M. Jean-Claude WAMBST à Mme Françoise BARTHOULOT

Conseillère absente en cours de séance :

Mme Justine GRUET (DCM 17.02.10.110)

Par contrat de location avec option d'achat le 22 avril 2002 et amendé le 29 juin 2002, la Ville de Dole a mis à la disposition de la société SNDR Fashioning domiciliée à Besançon, un immeuble à usage industriel sis à Dole, rue Buffon, et ce pour une durée de quinze ans.

L'article 20 dudit contrat contenant promesse de vente, et qui arrive à échéance le 30 septembre 2017, prévoit qu'à son terme le preneur a la faculté d'acquérir le bien loué moyennant le prix symbolique d'un euro. Ce dernier, aujourd'hui dénommé « Immobilière 3C » (société anonyme à conseil d'administration), a informé la collectivité par l'intermédiaire de son notaire de son intention de mettre en jeu cette disposition, toutes les conditions et charges du protocole ayant été entièrement respectées et assumées. En particulier, les loyers ont été intégralement perçus, représentant une somme totale de 1 439 844 €, le montant du financement apporté par la Ville de Dole étant de 991 225 € hors taxe.

Vu l'avis favorable de la commission « Aménagement de la Ville » du 27 septembre 2017,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **PREND ACTE** de l'expiration du contrat signé le 22 avril 2002 et amendé le 29 juin 2002,
- **APPROUVE** la vente à la société Immobilière 3C domiciliée à Besançon (25000), 17 rue Thomas Edison, de l'immeuble cadastré à Dole section AH n° 256 (issu de la réunion des parcelles anciennement cadastrées section AH n° 146, 148, 149, 187) d'une contenance de 1ha 07a 62ca, sis 6 rue Buffon, lieu-dit « Babylones »,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix symbolique de un euro,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Société Immobilière 3C - 17 rue Thomas Edison - 25000 BESANCON
- Maître Victor VANDEL - Notaire associé - 8 rue Joseph Thoret - 39100 DOLE
- Maître Stéphane PEPIN - Notaire - 2D rue Isenbart - BP 31429 - 25007 BESANCON Cedex 3

Fait à Dole, le 2 octobre 2017
Pour extrait certifié conforme

Jean-Baptiste GAGNOUX
Le Maire

Rendu exécutoire par télétransmission en Préfecture le 06/10/2017

N° identifiant : 039-213901986-20171002-DCM170210105-DE

Vente d'immeuble à la société Immobilière 3C (ex SADR Fashioning) Rue Buffon

