



## VILLE DE DOLE

**EXTRAIT**du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole**Séance du 2 octobre 2017**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 30  
Nombre de procurations : 04  
Nombre de conseillers votants : 34  
Date de convocation : 26 septembre 2017  
Date de publication : 10 octobre 2017

**Conseillers présents** : M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.  
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme  
Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Jean-Pierre CUINET, M.  
Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M.  
Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle  
DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON,  
Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme  
Esther SCHLEGEL, M. Alexandre DOUZENEL, M. Gilbert CARD, Mme  
Françoise BARTHOULOT, M. Ako HAMDALOU, Mme Phanie BOUVRET, Mme  
Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT, M. Jean-Marie SERMIER

**Référence**

N° 17.02.10.103

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**Cession de terrain à Grand  
Dole Habitat - rue des  
Paters**Secrétaire de séance**

Sylvette MARCHAND

**Rapporteur**

Justine GRUET

**Conseillers absents ayant donné procuration :**

M. Sevin KAYI à M. Philippe JABOVISTE  
Mme Isabelle VOUTQUENNE à Mme Catherine DEMORTIER  
Mme Laetitia CUSSEY à M. Pascal JOBEZ (jusqu'à la DCM 17.02.10.109)  
M. Jean-Claude WAMBST à Mme Françoise BARTHOULOT

**Conseillère absente en cours de séance :**

Mme Justine GRUET (DCM 17.02.10.110)

Le Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Dole a engagé des réflexions sur le devenir des foyers-logements dolois pour personnes âgées.

A l'issue d'une première phase d'étude, il a été retenu un projet visant à la construction d'une quarantaine de logements supplémentaires sur le site du foyer des Paters, la réhabilitation des immeubles existants et la restructuration des espaces communs.

Aujourd'hui, Grand Dole Habitat, partenaire de longue date du Centre Communal d'Action Sociale, est propriétaire des bâtiments alors que les terrains attenants appartiennent à la Ville de Dole. Afin de normaliser cette situation foncière, il conviendrait que l'assiette des constructions et leurs abords soient la propriété d'une même entité.

Vu l'avis favorable de la commission « Aménagement de la Ville » du 27 septembre 2017,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, M. Mathieu BERTHAUD ne prend pas part au vote :

- **APPROUVE** la vente à Grand Dole Habitat des deux parcelles cadastrées section BM n° 697 et 709 de contenances respectives 15a 00ca et 55a 77ca, soit ensemble 70a 77ca,
- **PRÉCISE** que cette vente sera consentie moyennant la somme de 205 000 €, soit la valeur retenue par France Domaine,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Grand Dole Habitat - 12 rue Costes et Bellonte - BP 58 - 39107 DOLE Cedex
- Maître Victor VANDEL - Notaire associé - 8 rue Joseph Thoret - 39100 DOLE

Fait à Dole, le 2 octobre 2017  
Pour extrait certifié conforme

Jean-Baptiste GAGNOUX  
(JURA)

# Cession de terrain à Grand Dole Habitat Rue des Paters

