

**EXTRAIT**du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole**Séance du 2 octobre 2017**

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 31
Nombre de procurations : 04
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 26 septembre 2017
Date de publication : 10 octobre 2017

Conseillers présents : M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme
Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Jean-Pierre CUINET, M.
Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M.
Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle
DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON,
Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme
Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, M. Alexandre DOUZENEL, M.
Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako HAMD AOUI, Mme
Phanie BOUVRET, Mme Sylvie HEDIN, M. Jean BORDAT, M. Jean-Marie
SERMIER

Référence

N° 17.02.10.102

Commission

Aménagement de la Ville

Objet

Échange de parcelles entre
l'Office Public de l'Habitat
du Jura et la Ville de Dole
- Rue des Ardennes

Secrétaire de séance

Sylvette MARCHAND

Rapporteur

Philippe JABOVISTE

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Sevin KAYI à M. Philippe JABOVISTE
Mme Isabelle VOUTQUENNE à Mme Catherine DEMORTIER
Mme Laetitia CUSSEY à M. Pascal JOBEZ (jusqu'à la DCM 17.02.10.109)
M. Jean-Claude WAMBST à Mme Françoise BARTHOULOT

Conseillère absente en cours de séance :

Mme Justine GRUET (DCM 17.02.10.110)

En 2014, dans le cadre du projet de rénovation urbaine, l'Office Public de l'Habitat du Jura a construit rue des Ardennes, au quartier des Mesnils Pasteur, deux bâtiments de six garages chacun dont l'un se situe sur une propriété communale.

A l'époque, il avait été impossible de céder au maître d'ouvrage la parcelle d'assiette de ces garages du fait du défaut de la publication d'actes de vente antérieurs et donc de retard dans la mise à jour de la documentation cadastrale. Aujourd'hui, cette parcelle a pu être délimitée et la réorganisation du tissu foncier aux abords des nouvelles constructions peut être engagée avec l'Office Public de l'Habitat du Jura par voie d'échange.

Vu l'avis favorable de la commission « Aménagement de la Ville » du 27 septembre 2017,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à l'Office Public de l'Habitat du Jura des deux parcelles cadastrées section CT n° 250 et 253 de contenances respectives 6a 41ca et 37ca, sise 6 rue des Ardennes,
- **APPROUVE** l'acquisition à l'Office Public de l'Habitat du Jura de la parcelle cadastrée même section n° 248 d'une contenance de 53 ca, sise également 6 rue des Ardennes,
- **PRÉCISE** que cet échange sera réalisé sans soulte ni retour de part et d'autre,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte d'échange à intervenir,
- **NOTE** que l'opération sera dispensée de droit d'enregistrement et de taxe de publicité foncière en application de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- Office public de l'Habitat du Jura - 7E rue Léon et Cécile Mathy - Montmorot - CS 80484 - 39007 LONS LE SAUNIER Cedex
- Maître Victor VANDEL - Notaire associé - 8 rue Joseph Thoret - 39100 DOLE

Fait à Dole, le 2 octobre 2017

Pour extrait certifié conforme

Le Maire

Jean-Baptiste GAGNOUX



Echange de parcelles entre l'OPH du Jura et la Ville de Dole Rue des Ardennes

