



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 21 décembre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 30
Nombre de procurations : 05
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 15 décembre 2022
Date de publication : 28 décembre 2022

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Justine GRUET, M. Hervé PRAT, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, M. Timothée DRUET, Mme Christine MUGNIER, Mme Nadine HERRMANN

Référence

22.21.12.137

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Acquisition au Conseil
Départemental du Jura

Secrétaire de séance

Nicolas GOMET

Rapporteur

Mohamed MBITEL

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Mathieu BERTHAUD à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Maryline MIRAT à Mme Isabelle MANGIN
M. Patrice CERNELA à M. Jean-Pascal FICHÈRE
Mme Laetitia JARROT-MERMET à M. Hervé PRAT
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Catherine DEMORTIER

Conseillers-ères absents-es non représentés :

Mme Nathalie JEANNET (DCM 22.21.12.122-123-124) ; Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON (DCM 22.21.12.127-128-129) ; Mme Isabelle DELAINE (DCM 22.21.12.139-140)

L'ancien fret ferroviaire situé rue de Crissey a fait l'objet de plusieurs études et notamment, tout dernièrement, d'une étude capacitaire et programmatique concluant en la possibilité de construire environ 80 logements de qualité. Une telle opération engagerait la reconversion de la « Rive Gauche » sous l'angle résidentiel en permettant l'accueil d'habitants sur ce quartier en devenir.

Ce site est contigu à une zone de stockage pour l'activité de l'Agence Routière de Dole appartenant au Département. Afin de gérer dans les meilleures conditions la transition entre l'espace habité et l'espace technique, la Collectivité a sollicité le Département du Jura pour acquérir la parcelle CO n° 475 contiguë à l'ancien site ferroviaire précité.

Après examen de la requête par les services du Département, il s'avère que cette cession au profit de la Ville de Dole n'entrave pas le bon fonctionnement de l'espace technique.

Ainsi, il a été convenu entre les parties l'acquisition par la Collectivité de la parcelle CO n°475 d'une superficie de 1200 m² selon le prix établi par France Domaine soit 66 000 euros net vendeur.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 15 décembre 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition au Département du Jura de la parcelle CO n° 475 d'une superficie de 1200 m²,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 66 000 euros, valeur conforme à l'estimation de France Domaine,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Département du Jura_17 rue rouget de Lisle_39039 Lons-le-Saunier
- Maître Claire-Lise LOCURCIO_98 avenue Jacques Duhamel_39100 DOLE

Fait à Dole, le 21 décembre 2022.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNON



Acquisition au Département du Jura d'une parcelle rue de Crissey

