



**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 21 décembre 2022**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 30  
Nombre de procurations : 05  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 15 décembre 2022  
Date de publication : 28 décembre 2022

**Conseillers-ères présents-es :**

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane  
CHAMPANHET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, M. Daniel  
GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, M. Alexandre  
DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques  
PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme  
Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle  
DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine DEMORTIER, Mme  
Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-  
RÉPUBLIQUE, Mme Justine GRUET, M. Hervé PRAT, M. Nicolas GOMET,  
M. Ako HAMD AOUI, M. Timothée DRUET, Mme Christine MUGNIER,  
Mme Nadine HERRMANN

**Référence**

22.21.12.134

**Commission**

Aménagement et Urbanisme

**Objet**

Cession de terrain à Madame  
et Monsieur Denis VIGNOT

**Secrétaire de séance**

Nicolas GOMET

**Rapporteur**

Jean-Michel REBILLARD

**Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :**

M. Mathieu BERTHAUD à M. Jean-Baptiste GAGNOUX  
Mme Maryline MIRAT à Mme Isabelle MANGIN  
M. Patrice CERNELA à M. Jean-Pascal FICHÈRE  
Mme Laetitia JARROT-MERMET à M. Hervé PRAT  
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Catherine DEMORTIER

**Conseillers-ères absents-es non représentés :**

Mme Nathalie JEANNET (DCM 22.21.12.122-123-124) ; Mme Catherine  
NONNOTTE-BOUTON (DCM 22.21.12.127-128-129) ; Mme Isabelle  
DELAINE (DCM 22.21.12.139-140)

Madame et Monsieur Denis VIGNOT sont propriétaires des parcelles BO n° 115 et 190 sises chemin des Noches. En 2015, suite à la cession de la parcelle BO n° 191 par Madame et Monsieur VIGNOT, qui les privaient de leur accès véhicules par le chemin des Morts, ils ont sollicité, de la Ville de Dole, la possibilité de créer une nouvelle entrée sur le chemin des Noches et bénéficier pour ce faire d'un droit de passage sur la parcelle communale voisine référencée BO n° 279.

Depuis 2015, une convention est en cours entre Madame et Monsieur VIGNOT et la Ville de Dole, afin de leur consentir un droit de passage sur une partie de la parcelle BO n° 279, à savoir une superficie d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Aujourd'hui, dans le cadre du projet de la future voie verte qui reliera le chemin des Noches à l'avenue Léon Jouhaux, la Collectivité a proposé à différents riverains notamment Monsieur et Madame VIGNOT, la possibilité d'acquérir les délaissés des parcelles non concernées par le tracé de la voie douce.

Ainsi, il a été convenu entre les parties d'une cession d'un tènement foncier d'environ 36 m<sup>2</sup> à parfaire par voie de géomètre issue de la parcelle BO n° 279 qui donne lieu à la dénonciation de la convention de droit de passage à caractère précaire qui rendait possible l'accès à Madame et Monsieur VIGNOT sur leur propriété.

Cette cession est consentie moyennant le prix de 12 euros/m<sup>2</sup>.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 15 décembre 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à Madame et Monsieur Denis VIGNOT, demeurant 17 chemin des Noches à Dole, d'une partie de la parcelle AN n° 279 d'une superficie d'environ 36 m<sup>2</sup> à parfaire par document d'arpentage,
- **APPROUVE** la dénonciation de la convention de droit de passage signée en 2015 entre Madame et Monsieur VIGNOT et la Ville de Dole,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant le prix de 12 euros/m<sup>2</sup>,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Madame et Monsieur VIGNOT Denis\_17 chemin des Noches\_39100 DOLE
- Maître Emmanuel PHILIPPE\_32 avenue Georges Pompidou\_39100 DOLE

Fait à Dole, le 21 décembre 2022.

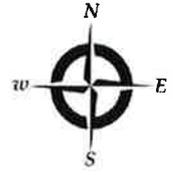
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNON



**CESSION A MADAME ET  
MONSIEUR VIGNOT**



Chemin des  
Noches

Propriété de  
Madame et  
Monsieur VIGNOT

SOURCES: BD ORTHO 2020 IGN

0 10 20 m

Accuse de réception en préfecture  
039-21390100 DCM222112134-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2022  
Date de réception préfecture : 23/12/2022