



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 19 septembre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 33
Nombre de procurations : 02
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 13 septembre 2022
Date de publication : 26 septembre 2022

Conseiller présents :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, M. Timothée DRUET, Mme Nadine HERRMANN

Conseillers absents ayant donné procuration :

M. Paul ROCHE à Mme Sylvette MARCHAND
Mme Christine MUGNIER à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Laetitia JARROT-MERMET à M. Nicolas GOMET (DCM 22.19.09.79)

Conseillers absents non représentés :

M. Jean-Philippe LEFÈVRE (DCM 22.19.09.97)

Référence

22.19.09.94

Commission

Aménagement et Urbanisme
et Transition Écologique

Objet

Échange de terrain avec
Madame et Monsieur
GRANDMAISON - Avenue
Eisenhower

Secrétaire de séance

Daniel GERMOND

Rapporteur

Jean-Michel REBILLARD

Madame et Monsieur GRANDMAISON sont propriétaires de la parcelle AZ n° 99 sise 127 avenue Eisenhower. Ladite parcelle se situe au sein du périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de « La Paule » portant sur environ 6 hectares qui s'étendent sur les deux Communes Dole et Brevans.

Depuis plusieurs années, la Collectivité a entrepris une politique active de maîtrise foncière dans ledit périmètre. Celle-ci doit se poursuivre afin de mener une restructuration foncière permettant d'atteindre les objectifs de l'OAP « La Paule ».

Ainsi, après différents échanges entre les parties, celles-ci se sont entendues sur une cession, au profit de Madame et Monsieur GRANDMAISON, d'une partie des parcelles AZ n° 100 et 350 d'une superficie d'environ 1000 m² afin de leur permettre une plus large accessibilité à droite et sur l'arrière de leur propriété sans compromettre les projets d'urbanisation futurs du secteur.

En contrepartie, la Collectivité se propose d'effectuer l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section AZ n° 99 à parfaire par voie de géomètre pour une surface d'environ 1700 m² et ainsi conforter ses réserves foncières dans ce quartier.

Cet échange est consenti avec soulte au profit de Madame et Monsieur GRANDMAISON moyennant le prix de 19 €/m², les frais de géomètre seront pris en charge intégralement par la Collectivité.

Vu l'avis favorable des Commissions « Aménagement et Urbanisme et Transition Écologique » conjointement réunies le 15 septembre 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à Madame et Monsieur GRANDMAISON d'une partie des parcelles cadastrées section AZ n° 100 et 350 d'une superficie totale d'environ 1000 m² à parfaire par voie de géomètre,
- **APPROUVE** l'acquisition à Madame et Monsieur GRANDMAISON d'une partie de la parcelle cadastrée section AZ n° 99 pour une surface d'environ 1700 m² à parfaire par voie de géomètre,
- **PRÉCISE** que cet échange sera réalisé avec soulte en faveur de Madame et Monsieur GRANDMAISON moyennant le prix de 19 €/m² sur la différence de superficie,
- **PRÉCISE** que les frais de géomètre sont intégralement pris en charge par la Collectivité,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Madame et Monsieur GRANDMAISON- 127 avenue Eisenhower-39100 DOLE
- Maître Claire-Lise LOCURCIO 98 avenue Jacques Duhamel 39100 DOLE

Fait à Dole, le 19 septembre 2022.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX



**Echange de terrain avec Madame et
Monsieur GRANDMAISON
Avenue Eisenhower**

