



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

## EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 19 septembre 2022**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 33  
Nombre de procurations : 02  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 13 septembre 2022  
Date de publication : 26 septembre 2022

**Conseiller présents :**

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, M. Timothée DRUET, Mme Nadine HERRMANN

**Conseillers absents ayant donné procuration :**

M. Paul ROCHE à Mme Sylvette MARCHAND  
Mme Christine MUGNIER à M. Jean-Baptiste GAGNOUX  
Mme Laetitia JARROT-MERMET à M. Nicolas GOMET (DCM 22.19.09.79)

**Conseillers absents non représentés :**

M. Jean-Philippe LEFÈVRE (DCM 22.19.09.97)

**Référence**

22.19.09.93

**Commission**

Aménagement et Urbanisme  
et Transition Écologique

**Objet**

Cession terrain à Madame  
Iris BRINDEL et Monsieur  
Aziz YAKOUBI - Chemin des  
Noches

**Secrétaire de séance**

Daniel GERMOND

**Rapporteur**

Patrice CERNELA

La Commune de Dole est propriétaire de la parcelle cadastrée section BN n° 476 d'une superficie de 2103 m<sup>2</sup> sise Chemin des Noches. Celle-ci se situe en bordure de la future voie verte qui reliera le chemin des Noches à l'avenue Léon Jouhaux.

Dans le cadre de cette future voie douce, la Collectivité a également un délaissé de domaine public non concerné par le tracé de celle-ci et jouxtant la parcelle BN n° 476.

Ainsi, l'agencement de ladite parcelle avec la petite partie de délaissé du domaine public permet à la Commune de Dole la création de trois lots à bâtir viabilisés entre 850 et 1000 m<sup>2</sup> dont un desservi par le Chemin des Noches et deux par la rue Jean Mermoz, au prix de 80 euros HT/m<sup>2</sup>.

Par délibération n° 22.29.06.69 du 29 juin 2022, le Conseil Municipal avait validé la vente du lot n° 2. Suite à l'annulation de la réservation par les acquéreurs, ce lot est aujourd'hui de nouveau disponible à la vente.

Début septembre, Madame Iris BRINDEL et Monsieur Aziz YAKOUBI ont manifesté leur intérêt pour ce même lot.

Vu l'avis favorable des Commissions « Aménagement et Urbanisme et Transition Écologique » conjointement réunies le 15 septembre 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à Madame Iris BRINDEL et Monsieur Aziz YAKOUBI demeurant 130 rue Chantal Jourdy à Dole (39100), du lot à bâtir n° 2 sis chemin des Noches d'environ 900 m<sup>2</sup> à parfaire par voie de géomètre et à extraire de la parcelle BN n° 476 et du domaine public,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant 80 euros HT /m<sup>2</sup> soit 96 euros TTC/m<sup>2</sup>,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Madame Iris BRINDEL et Monsieur Aziz YAKOUBI 130 rue Chantal Jourdy 39100 DOLE
- Maître Claire-Lise LOCURCIO 98 avenue Jacques Duhamel 39100 DOLE

*Fait à Dole, le 19 septembre 2022.*

*Pour extrait certifié conforme,*

*Le Maire,*

*Jean-Baptiste GAGNOUX*



**Cession de terrain à Madame BRINDEL  
Iris et Monsieur YAKOUBI Aziz  
sis chemin des Noches**

