



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 14 mars 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 32
Nombre de procurations : 03
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 08 mars 2022
Date de publication : 21 mars 2022

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, M. Timothée DRUET, Mme Nadine HERRMANN

Référence

22.14.03.19

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession de l'École des
Commards à la SCI LONI

Secrétaire de séance

M. Timothée DRUET

Rapporteur

Mme Blandine CRETIN-
MAITENAZ

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Mathieu BERTHAUD à M. Alexandre DOUZENEL (DCM 22.14.03.01 à DCM 22.14.03.06)
M. Jean-Pierre CUINET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Catherine DEMORTIER
Mme Christine MUGNIER à M. Jean-Pascal FICHÈRE

Conseillers-ères absents-es non représentés :

Mme Catherine DEMORTIER (DCM 22.14.03.18)

Par délibération n° 21.08.03.19 du 8 mars 2021, le Conseil Municipal a autorisé la désaffectation du Groupe scolaire des Commards, ayant perdu tout usage scolaire suite à l'intégration à la rentrée 2019/2020 de la totalité des élèves de l'école des Commards dans le Groupe scolaire Rockefeller/Wilson.

Cet ensemble immobilier, caractéristique des années 1920 et d'un grand intérêt architectural qui, de surcroît, bénéficie d'un emplacement de qualité à proximité du centre-ville et de nombreux équipements publics et privés, a été mis en vente par la Collectivité.

À l'issue de plusieurs annonces dans la presse via les différentes études notariales Doloises, et multiples visites groupées et individuelles du site entre avril et décembre 2021, un projet a été retenu, celui de la SCI LONI représentée par Monsieur Nicolas BELLEFOY. Celui-ci souhaite se porter acquéreur en vue d'une réhabilitation du bâtiment en logements.

Vu l'estimation du service des domaines, il a été convenu d'une cession au prix de 280 000 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession de l'école des Commards, sise 32 rue du Général Malet à DOLE, à la SCI LONI dont le siège social se situe 65 rue Louis de la Verne à DOLE et représentée par Monsieur Nicolas BELLEFOY,

- **PRÉCISE** que cette cession est consentie au prix de 280 000 € net vendeur,
- **PRÉCISE** que toute personne physique ou morale pourra se substituer à la SCI LONI dans le respect des engagements mentionnés ci-dessous, aucune modification ne pouvant être apportée aux conditions initiales,
- **PRÉCISE** que le compromis de vente sera soumis aux conditions suivantes :
 - Obtention d'une déclaration préalable de changement de destination
 - Obtention d'un permis de démolir sur la partie Algeco,
 - Obtention d'un permis de construire pour l'ouverture d'une porte côté Est du bâtiment, remplacement de l'intégralité des menuiseries ainsi que la pose de fenêtres de toit dans la partie comble,
 - Obtention des accords des services ENEDIS, GRDF et TELECOM pour l'alimentation du bâtiment.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir ou tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- SCI LONI-65 rue Louis de la Verne-39100 DOLE
- Maître LOCURCIO Claire-lise-98 avenue Jacques Duhamel-39100 DOLE

Fait à Dole, le 14 mars 2022.

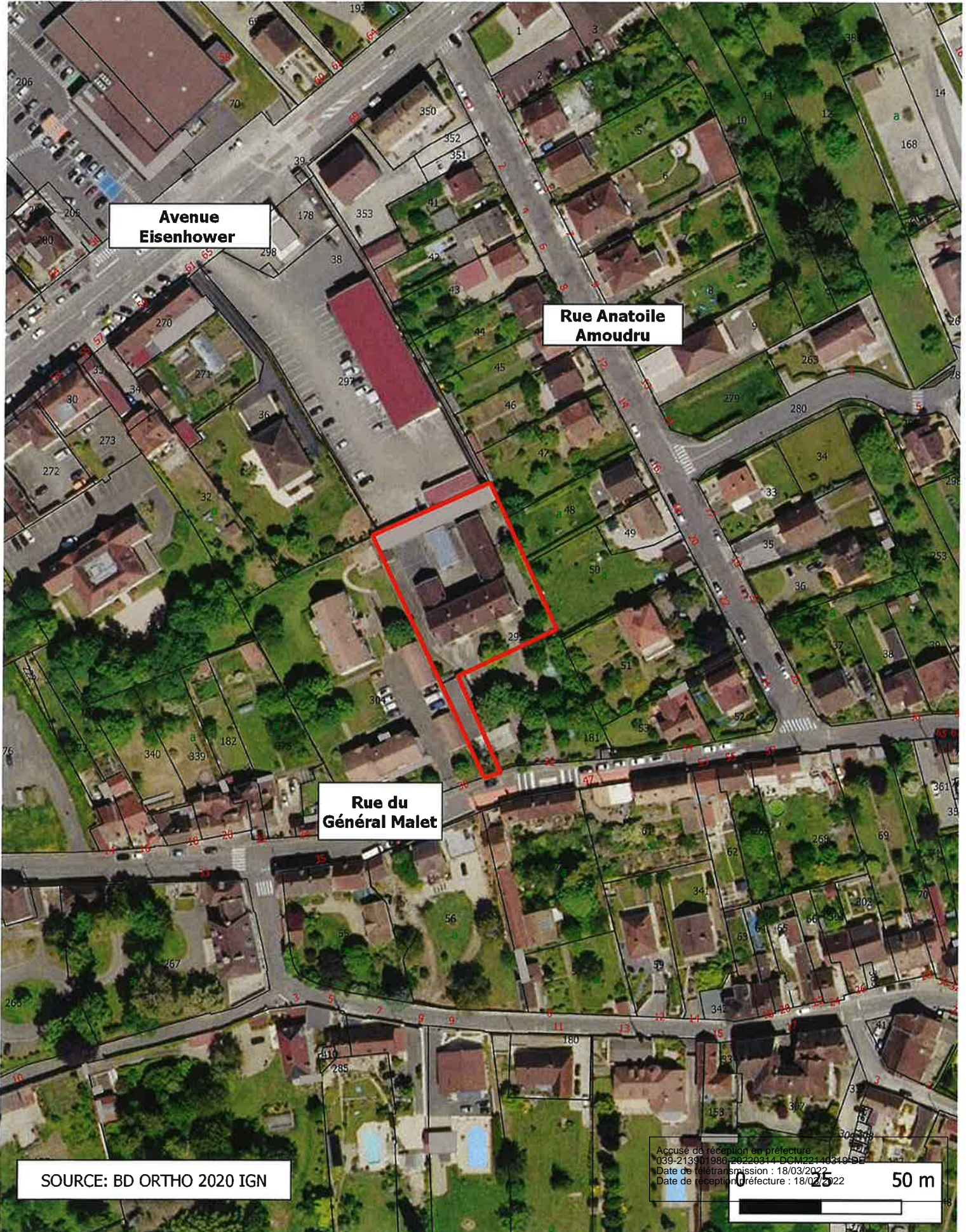
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire

Jean-Baptiste GAGNON



CESSION DE L'ECOLE DES COMMARDS



**Avenue
Eisenhower**

**Rue Anatoile
Amodru**

**Rue du
Général Malet**

SOURCE: BD ORTHO 2020 IGN

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20220314-DCM22140319-DE
Date de télétransmission : 18/03/2022
Date de réception en préfecture : 18/03/2022

50 m