



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 14 mars 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 32
Nombre de procurations : 03
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 08 mars 2022
Date de publication : 21 mars 2022

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, M. Timothée DRUET, Mme Nadine HERRMANN

Référence

22.14.03.15

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession de terrain à
Monsieur Patrice BESANÇON

Secrétaire de séance

M. Timothée DRUET

Rapporteur

M. Philippe JABOVISTE

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Mathieu BERTHAUD à M. Alexandre DOUZENEL (DCM 22.14.03.01 à DCM 22.14.03.06)
M. Jean-Pierre CUINET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Catherine DEMORTIER
Mme Christine MUGNIER à M. Jean-Pascal FICHÈRE

Conseillers-ères absents-es non représentés :

Mme Catherine DEMORTIER (DCM 22.14.03.18)

Dans le cadre de son évolution professionnelle, Monsieur Patrice BESANÇON, fondateur de l'entreprise IDMM, a créé et implanté en 2020 rue Monge à Dole, la société « SP PISCINE » qui commercialise des piscines Unibéo, un concept de piscine en béton 100 % français dont il est le distributeur exclusif pour le Jura.

Aujourd'hui, Monsieur Patrice BESANÇON souhaite encore développer son parcours industriel en travaillant désormais sur un concept de constructions modulaires. Dans le cadre de ce développement, Monsieur Patrice BESANÇON est en cours d'acquisition de la Miroiterie GRZELCZYK située rue Georges Louis Buffon à Dole.

Il s'est rapproché de la Collectivité afin de lui faire part de son intérêt pour la parcelle cadastrée section AH n° 70 d'une superficie de 903 m² et contiguë à la parcelle de la Miroiterie GRZELCZYK qui lui donnerait une meilleure maîtrise foncière, plus en rapport avec ses projets.

Après étude de cette proposition, il apparaît que ladite parcelle sollicitée jouxtant la zone d'activités ne présente pas d'intérêt particulier pour la Collectivité. Aussi, à l'issue de divers contacts avec Monsieur Patrice BESANÇON, les parties se sont accordées pour une cession de la parcelle AH n° 70 moyennant le prix de 40 €/m².

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à Monsieur Patrice BESANÇON demeurant 3T rue de la Borde à AUTHUME (39100) de la parcelle cadastrée section AH n° 70 sise rue Georges Louis Buffon à Dole d'une superficie de 903 m²,
- **PRÉCISE** que toute personne physique ou morale pourra se substituer à Monsieur Patrice BESANÇON, aucune modification ne pouvant être apportée aux conditions initiales,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant le prix de 40 €/m² soit 36 120 € TTC,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Monsieur Patrice BESANÇON-3 T rue de la Borde-39100 AUTHUME
- Maître Claire-Lise LOCURCIO-98 avenue Jacques Duhamel-39100 DOLE

Fait à Dole, le 14 mars 2022.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNON



Cession à Monsieur Patrice BESANCON



Miroiterie GRZELCYK

Route Départementale n°673

SOURCE: BD ORTHO 2020 IGN

Accusé de réception en préfecture
039-214901966-20220314-F-122140315-DE
Date de télétransmission : 18/03/2022
Date de réception préfectorale : 18/03/2022

