



**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 27 septembre 2021**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 34  
Nombre de procurations : 01  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 21 septembre 2021  
Date de publication : 04 octobre 2021

**Conseillers-ères présents-es :**

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Dole,  
M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane  
CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme  
Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M.  
Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M.  
Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel  
REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M.  
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie  
JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine  
DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire  
BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme  
Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMD AOUI, Mme  
Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET, Mme Christine MUGNIER

**Référence**

21.27.09.94

**Commission**

Aménagement et Urbanisme

**Objet**

Échange de parcelles à la  
SCI CLAUDIUS

**Secrétaire de séance**

Mme Catherine DEMORTIER

**Rapporteur**

M. Jean-Michel REBILLARD

**Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :**

Mme Isabelle MANGIN à M. Jean-Baptiste GAGNOUX  
M. Alexandre DOUZENEL à Mme Nathalie JEANNET (jusqu'à DCM  
21.27.09.88)

**Conseillers-ères absents-es non représentés :**

M. Jean-Philippe LEFÈVRE (DCM 21.27.09 30)

A l'occasion d'une demande d'alignement formulée par la SCI CLAUDIUS, propriétaire de la blanchisserie Roux rue de la Fenotte, qui envisage de clore sa propriété avec un portail, il a été constaté une discordance entre la limite du domaine public à observer et la limite cadastrale du fonds à clore.

L'intervention du géomètre a permis de quantifier cet écart qui peut être gommé par l'échange des parcelles cadastrées section BW n° 297 d'une surface de 73 m<sup>2</sup> et BW n° 299 d'une superficie de 106 m<sup>2</sup> au profit de la Collectivité et à classer ensuite dans le domaine public, et d'une parcelle d'environ 13 m<sup>2</sup> à extraire du domaine public rue André Barthélémy au bénéfice de la SCI CLAUDIUS.

Vu l'avis favorable de la Commission « Urbanisme et Habitat » du 23 septembre 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'échange des parcelles BW n° 297 et 299 pour une surface totale de 179 m<sup>2</sup> au profit de la Ville de Dole et d'une parcelle de 13 m<sup>2</sup> à extraire du domaine public au bénéfice de la SCI CLAUDIUS domiciliée rue de la Fenotte à Dole,
- **APPROUVE** le déclassement du domaine public d'une parcelle de 13 m<sup>2</sup> rue André Barthélémy,
- **APPROUVE** le classement des parcelles BW n° 297 et 299 dans le domaine public,

- **PRÉCISE** que cet échange sera réalisé sans soulte,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Principale
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- SCI CLAUDIUS 38 rue de la Fenotte à DOLE
- Étude LEGATIS, 34 avenue de Northwich, 39100 DOLE

Fait à Dole, le 27 septembre 2021.  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNEUX



**Echange de parcelles avec  
la SCI CLAUDIUS  
Rue de la Fenotte et rue André Bathélémy**



**BLANCHISSERIE ROUX**

**Parcelle  
cédée à SCI  
CLAUDIUS**

**Parcelles cédées  
à la Ville**

Accusé de réception en préfecture  
039-213901986-20210927-DCM21270994-DE  
Date de télétransmission : 30/09/2021  
Date de réception préfecture : 30/09/2021