



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 8 mars 2021

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 33
Nombre de procurations : 02
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 02 mars 2021
Date de publication : 15 mars 2021

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAOUI, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Jean-Marie SERMIER à M. Mohamed MBITEL
Mme Laetitia CUSSEY à M. Jean-Baptiste GAGNOUX

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Nicolas GOMET (DCM 21.08.03.02) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 21.08.03.13-14-24) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 21.08.03.19-20)

Référence

21.08.03.15

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Acquisition de terrain à
Latitude Immobilier

Secrétaire de séance

Mme Blandine CRETIN-
MAITENAZ

Rapporteur

M. Jean-Michel REBILLARD

La Ville de Dole a conduit sur 2019 et 2020 une étude globale de définition sur la zone dite portuaire s'étendant entre le Pont Louis XV et le Pont de la Corniche avec pour objectifs la définition des grands principes devant présider à la requalification de ces espaces.

Parmi l'ensemble des orientations ressortant de ladite étude, il apparait nécessaire de maîtriser le terrain non bâti qui permettrait, entre autres destinations (coulée verte, bâti éventuel), d'assurer une liaison modes doux entre la rue Costes et Bellonte et l'avenue du Général Béthouart.

A l'issue de différents contacts intervenus avec les représentants de la société Latitude Immobilier, propriétaire des parcelles cadastrées CR n°312, 314 et 315 sises rue du Général Béthouart, un accord est intervenu sur des conditions financières identiques à celles qu'a pratiquées la Collectivité lors de la revente de terrains pour la réalisation du projet du Multiplexe. Le service des Domaines a en outre été consulté.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 4 mars 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à la société Latitude Immobilier des parcelles cadastrées section CR n°312, 314 et 315 pour une superficie de 7166 m²,

- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée au prix de 48,92 euros/m², soit la somme totale arrondie de 350 560 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Étude LEGATIS Notaires 34 avenue Northwich 39100 DOLE
- LATITUDE IMMOBILIER 20 rue Simon Bernard 39100 DOLE

Fait à Dole, le 8 mars 2021.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX.



**Acquisition des parcelles CR 312, 314 et 315
sises rue Béthouard à Dole**



SOURCE: BD ORTHO 2017 IGN

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20210308-DCM21080315-DE
Date de télétransmission : 12/03/2021
Date de réception préfecture : 12/03/2021

25 50 m

