



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

## EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

### Séance du 21 septembre 2020

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 34  
Nombre de procurations : 01  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 15 septembre 2020  
Date de publication : 28 septembre 2020

#### Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Ako HAMD AOUI, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

#### Référence

20.21.09.81

#### Commission

Aménagement et Urbanisme

#### Objet

Cession à CONCEPT IMMO

#### Secrétaire de séance

Mme Amandine BORNECK

#### Rapporteur

M. Jean-Michel REBILLARD

#### Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Nicolas GOMET à Mme Laetitia JARROT-MERMET

Le 25 novembre 2019, un premier certificat d'urbanisme a été déposé par CONCEPT IMMO Dole représenté par Monsieur Erwan DUBUC ; il prévoyait la création de 5 parcelles à bâtir sur les parcelles AN n° 113, AN n° 114 et AN n° 481 avec accès par la rue Marguerite Syamour. Toutefois, au regard de la situation constatée concernant l'eau potable, l'assainissement et la couverture incendie, un certificat d'urbanisme négatif a été délivré.

Le 21 février 2020, un second certificat d'urbanisme a été déposé avec le même projet de 5 parcelles à bâtir avec une possibilité de raccordement en eau potable sur le chemin du Défois nécessitant l'acquisition d'une bande de terrain à détacher de la parcelle AN n° 115, propriété de la Commune.

Dès lors, le gestionnaire des réseaux humides a rendu un avis favorable constatant, par ce nouveau projet, la résolution des problèmes en matière d'assainissement, de couverture incendie et de raccordement de l'eau potable devra se faire sur le chemin du Défois. Ainsi, le 16 juin 2020, un certificat d'urbanisme positif a été délivré à CONCEPT IMMO Dole sous certaines conditions, dont notamment l'acquisition à la Collectivité d'une bande de terrain, issue de la parcelle AN n° 115, d'une largeur permettant la création d'un cheminement piéton et la desserte de deux parcelles, soit environ 150 m<sup>2</sup> au prix de 22,50 euros/m<sup>2</sup>, qui répondrait à la desserte d'eau potable ainsi qu'à la couverture incendie par le chemin du Défois, mais également à la création d'un chemin piéton, desserte qui, à ce jour, n'est pas assurée.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 17 septembre 2020,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente à CONCEPT IMMO Dole d'une partie de la parcelle cadastrée section AN n° 115p pour une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup> à parfaire par voie de géomètre,

- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant le prix de 22,50 euros/m<sup>2</sup>,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir ainsi que tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Services Techniques
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
- Étude BARTHEN RUIZ VANDEL - 8 rue Joseph Thoret - 39100 DOLE
- CONCEPT IMMO DOLE - 16 place nationale - 39100 DOLE
- Maître Pascal LAURAIN - LEGATIS NOTAIRES - 34 avenue de Northwich - 39100 DOLE

*Fait à Dole, le 21 septembre 2020.*

*Pour extrait certifié conforme*

*Le Maire*

*Jean-Baptiste GAGNOUX.*



# Cession de terrain à Concept Immo Dole Chemin du Defois



Terrain à céder à CONCEPT IMMO

Projet CONCEPT IMMO DOLE

SOURCE: BD ORTHO 2017 IGN

SOURCE: BD ORTHO 2017 IGN