



**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 14 décembre 2020**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 34  
Nombre de procurations : 01  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 08 décembre 2020  
Date de publication : 21 décembre 2020

**Conseillers-ères présents-es :**

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

**Référence**

20.14.12.135

**Commission**

Aménagement et Urbanisme

**Objet**

Cession de terrain à la SCI  
CHARLI SPI

**Secrétaire de séance**

M. Stéphane CHAMPANHET

**Rapporteur**

M. Philippe JABOVISTE

**Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :**

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Patrice CERNELA à M. Jean-Pascal FICHÈRE (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Ako HAMDAROU à M. Timothée DRUET

**Conseillers-ères absents-es non représentés :**

M. Hervé PRAT (DCM 20.14.12.120) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 20.14.12.122-123) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 20.14.12.129-130) ; Mme Justine GRUET (DCM 20.14.12.138) ; M. Mathieu BERTHAUD (DCM 20.14.12.138-139) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 20.14.12.141)

Fin 2019, la « SCI CHARLI SPI » représentée par Madame Sabine COPPOLA a fait part à la Ville de Dole de l'intérêt qu'elle manifestait pour le terrain communal sis 73 avenue Georges Pompidou, cadastré section BM n°280 d'une superficie de 530 m<sup>2</sup>.

La SCI CHARLI SPI est actuellement propriétaire du Bureau de Tabac Presse «LE VIRGINIA » sis 80 avenue Pompidou situé en face de ladite parcelle. Madame COPPOLA dispose à ce jour de l'autorisation de transfert de son bureau de tabac. Ce terrain lui permettrait la construction d'un nouveau commerce plus vaste, ainsi que d'un parking. En effet, à ce jour, le stationnement de son établissement s'effectue sur le domaine public, ce qui représente une réelle contrainte.

A l'issue de divers contacts entretenus avec Madame Sabine COPPOLA, les parties se sont entendues sur un prix de vente de 30 000 euros.

Il est précisé que lors de la création de ce futur projet, les arbres présents sur le terrain qui ne seraient pas conservés seront remplacés sans préjudice des règles en la matière édictées par le PLUI. Enfin, si le futur aménagement de commerce imposait le déplacement d'un poteau électrique situé en limite de parcelle, cette action serait portée par la SCI CHARLI SPI qui prendrait en charge la demande ainsi que les frais associés.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 10 décembre 2020,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente à la SCI CHARLI SPI de la parcelle cadastrée section BM n°280 d'une superficie de 530 m<sup>2</sup> sise 73 avenue Georges Pompidou,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix de 30 000 euros,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- SCI CHARLI SPI - 11 rue de la Fenotte- 39700 AMANGE
- Étude BARTHEN RUIZ VANDEL-8 rue Joseph Thoret-39100 DOLE

*Fait à Dole, le 14 décembre 2020.*

*Pour extrait certifié conforme,*

*Le Maire,*

Jean-Baptiste GAGNOUX.



**Cession à la SCI CHARLI SPI  
de la parcelle cadastrée section BM n°280  
sise 73 avenue Georges Pompidou 39100 Dole**

