



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 14 décembre 2020

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 34
Nombre de procurations : 01
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 08 décembre 2020
Date de publication : 21 décembre 2020

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUOTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Référence

20.14.12.133

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Acquisition à la SCI BAIocco and CO

Secrétaire de séance

M. Stéphane CHAMPANHET

Rapporteur

Mme Isabelle DELAINE

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Patrice CERNELA à M. Jean-Pascal FICHÈRE (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Ako HAMDAOUI à M. Timothée DRUET

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Hervé PRAT (DCM 20.14.12.120) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 20.14.12.122-123) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 20.14.12.129-130) ; Mme Justine GRUET (DCM 20.14.12.138) ; M. Mathieu BERTHAUD (DCM 20.14.12.138-139) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 20.14.12.141)

Au mois de juillet 2020, Maître Emmanuel PHILLIPE, Notaire à Dole, a adressé en mairie de Dole une déclaration d'intention d'aliéner pour les parcelles cadastrées section AI n°354, 355, 353 situées 36 chemin des Grandes Gauguelues à Dole, propriété de Madame Lucienne PLUBELLE.

L'acquéreur, la « SCI BAIocco and CO » représentée par Messieurs Stéphane et Jérôme BAIocco, a été informé par le biais de Maître Emmanuel PHILIPPE que la Ville de Dole était intéressée par l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section AI n°354 pour une superficie d'environ 70 m² à parfaire par voie de géomètre.

En effet, ladite parcelle se trouve enclavée entre des terrains appartenant déjà à la Collectivité et ouverts à la circulation publique.

Cette transaction permettrait donc à la ville d'assurer la continuité du domaine public entre le chemin des Grandes Gauguelues et la rue Henri Jeanrenaud, sans pour autant remettre en cause de quelque façon les conditions actuelles de circulation, voitures, modes doux et piétons.

Ainsi, à l'issue de divers contacts entretenus avec la SCI « BAIocco and CO », les parties se sont accordées sur une cession à l'euro symbolique d'une parcelle de terrain d'environ 70 m² à soustraire de la parcelle AI n°354 et à parfaire par voie de géomètre dont les frais seront à la charge de la

Collectivité. Cette transaction devra intervenir dans les six mois après la signature de leur acte authentique.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 10 décembre 2020,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à la SCI « BAIOTTO and CO » d'une partie de la parcelle cadastrée section AI n°354 d'une superficie d'environ 70 m² à parfaire par voie de géomètre,
- **PRÉCISE** que les frais de géomètre à intervenir seront à la charge de la Collectivité,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée au prix d'un euro symbolique,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- SCI BAIOTTO and CO 31 chemin des grandes Gauguelues 39100 DOLE
- Étude Emmanuel PHILIPPE 32 avenue Georges Pompidou 39100 DOLE

Fait à Dole, le 14 décembre 2020.

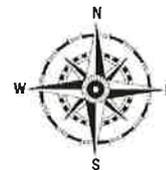
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX



**Acquisition à la SCI BAIOTTO and CO
d'une partie de la parcelle BI n°354
sise chemin des Grandes Gauguelues 39100 Dole**



SOURCE: BD ORTHO 2017 IGN

