



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 2 juin 2020

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 32
Nombre de procurations : 02
Nombre de conseillers votants : 34
Date de convocation : 27 mai 2020
Date de publication : 8 juin 2020

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Référence

20.02.06.20

Objet

Délégation à Grand Dole
Habitat de la gestion locative
du bâtiment situé 32
boulevard Wilson à Dole

Secrétaire de séance

M. Mathieu BERTHAUD

Rapporteur

Justine GRUET

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Jean-Pascal FICHÈRE à Monsieur le Maire
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Isabelle MANGIN

En août 2019, par décision du Maire, la municipalité a exercé son droit de préemption urbain sur un bien appartenant aux Consorts VALET, situé 32 boulevard Wilson à Dole. Cette acquisition s'est inscrite dans les principes de la stratégie territoriale de confortement du centre-ville, étant précisé que ce bâtiment jouxte le périmètre « Action Cœur de Ville ».

A ce jour, l'acte authentique de vente est signé et la Ville de Dole est propriétaire de la parcelle cadastrée BL 46. Cet ensemble immobilier se compose de 2 appartements et de 21 garages, en cours de location pour certains. Dans un premier temps, il est prévu de poursuivre les locations, qu'elles soient en cours ou à venir, pour les biens encore libres.

Considérant que Grand Dole Habitat a toute compétence pour assurer au mieux la gestion et l'attribution des logements locatifs,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité des membres présents et représentés, M. Mathieu BERTHAUD ne prenant pas part au vote :

- **APPROUVE** la délégation de la gestion locative des logements et garages situés 32 boulevard Wilson à Grand Dole Habitat,
- **PRÉCISE** que la prise de gestion se fera au 1^{er} juillet 2020,
- **PRÉCISE** que, pour l'exécution de ses missions, Grand Dole Habitat déduira des sommes versées une rémunération de 7% du loyer théorique hors charge à laquelle s'ajoutera 3 % du loyer hors charge réellement perçu pour l'exécution de sa mission d'astreinte technique d'urgence,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de mandat ci-annexée, pour la gestion de logements et garages communaux.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances/Ressources Humaines
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
- Grand Dole Habitat

Fait à Dole, le 2 juin 2020
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,
Jean-Baptiste GAGNOUX

