



**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 14 octobre 2019**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 29  
Nombre de procurations : 0  
Nombre de conseillers votants : 29  
Date de convocation : 08 octobre 2019  
Date de publication : 22 octobre 2019

**Conseillers-ères présents-es :** M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.  
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme  
Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin KAYI, M. Jean-  
Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal  
FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme  
Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-  
BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-  
RÉPUBLIQUE, Mme Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, Mme  
Laetitia CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean BORDAT, M. Jean-  
Marie SERMIER, Mohamed MBITEL

**Référence**

N° 19.14.10.101

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**

Acquisition de terrain à  
Monsieur et Madame  
CARDINAL - Avenue du  
Maréchal Juin

**Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :**

Mme Justine GRUET à Monsieur le Maire (jusqu'à DCM 19.14.10.87)  
Mme Laetitia CUSSEY à M. Jean-Marie SERMIER (jusqu'à DCM  
19.14.10.87)

**Secrétaire de séance**

Isabelle DELAINE

**Conseillers-ères absents-es non représentés :**

M. Jean-Claude WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT,  
M. Ako HAMDAROU, Mme Sylvie HEDIN, M. Timothée DRUET, M. Philippe  
JABOVISTE (DCM 19.14.10.95); M. Alexandre DOUZENEL (DCM  
19.14.10.104-105)

**Rapporteur**

Philippe JABOVISTE

Monsieur et Madame CARDINAL sont aujourd'hui propriétaires d'un ensemble immobilier sis à Dole 331 avenue Maréchal Juin, formé d'une maison et d'un terrain attenant, en nature de prairie et verger, d'une superficie totale de 2270 m<sup>2</sup>, cadastrée section CP n° 90.

Ces dernières font partie d'un vaste îlot d'environ 65 000 m<sup>2</sup> classé en zone dite « à urbaniser » du Plan Local d'Urbanisme de la Commune dans lequel la Ville de Dole entend se constituer une réserve foncière la plus large possible pour maîtriser dans le futur les orientations d'aménagement de ce secteur, orientations figurant déjà dans les documents d'urbanisme prévisionnel dès la fin des années 1980.

Aussi, la Collectivité a noué des contacts avec Monsieur et Madame CARDINAL pour s'approprier les parcelles situées en zone 1AU. Après négociations, Monsieur et Madame CARDINAL ont accepté de se dessaisir d'une partie de leur parcelle ci-dessus pour une contenance d'environ 1490 m<sup>2</sup> à parfaire par voie de géomètre, dans des conditions financières analogues à celles consenties lors de ventes récentes d'immeubles voisins.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à Monsieur et Madame Robert et Andrée CARDINAL, demeurant à Dole, 196 avenue du Maréchal Juin, d'une partie de la parcelle cadastrée provisoirement section CP n° 90 d'une contenance totale de 14a 90ca,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 9 387 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir.

L'opération sera dispensée de droit au profit de la Direction Générale des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :  
Pilotage et Coordination  
Trésorerie Municipale du Grand Dole  
Pôle Moyens et Ressources/Finances  
Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat  
Maître Dominique RUEZ - Notaire - 13 rue Macedonio Melloni - 39100 DOLE  
Monsieur et Madame CARDINAL Robert et Andrée - 196 avenue du Marechal JUIN - 39100 DOLE  
Maître Chantal BONIN - Notaire - 10 Bis Rue Jules Grevy - 39380 MONT SOUS VAUDREY

*Fait à Dole, le 14 octobre 2019*

*Pour extrait certifié conforme,*

*Le Maire*

Jean-Baptiste GAGNON



Acquisition de terrain à M. et Mme CARDINAL d'une partie de  
la parcelle CP 90p  
331 Avenue Maréchal Juin  
- extrait cadastral -

