



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

## EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 9 décembre 2019**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 31  
Nombre de procurations : 04  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 3 décembre 2019  
Date de publication : 17 décembre 2019

**Conseillers-ères présents-es :** M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.  
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme  
Sylvette MARCHAND, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques  
PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme  
Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET,  
Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme  
Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Laetitia  
CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude WAMBST, M. Gilbert  
CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako HAMD AOUI, M. Jean  
BORDAT, M. Jean-Marie SERMIER, M. Timothée DRUET, M. Mohamed  
MBITEL

**Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :**  
Mme Frédérique DRAY à Mme Sylvette MARCHAND  
M. Sevin KAYI à M. Jean-Marie SERMIER  
Mme Esther SCHLEGEL à M. Jean-Baptiste GAGNOUX  
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Nathalie JEANNET (jusqu'à la DCM  
19.09.12.116)  
Mme Sylvie HEDIN à M. Ako HAMD AOUI

**Référence**

19.09.12.136

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**

Acquisition à la Société  
REXEL - Avenue Georges  
Pompidou

**Secrétaire de séance**

Catherine DEMORTIER

**Rapporteur**

Mohamed MBITEL

**Conseillers-ères absents-es non représentés :**

M. Alexandre DOUZENEL (DCM 19.09.12.118) ; Mme Françoise  
BARTHOULOT (DCM 19.09.12.121-122) ; Mme Isabelle MANGIN (DCM  
19.09.12.121-141-142) ; Mme Nathalie JEANNET (DCM 19.09.12.121-  
130) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 19.09.12.121) ; M. Stéphane  
CHAMPANHET (DCM 19.09.12.121-134-135) ; M. Jean BORDAT (DCM  
19.09.12.121) ; M. Mohamed MBITEL (DCM 19.09.12.121) ; Mme Annie  
MAIRE-AMIOT (DCM 19.09.12.123-124) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX  
(DCM 19.09.12.124-125-126) ; M. Gilbert CARD (DCM 19.09.12.128-  
129) ; M. Jean-Claude WAMBST (DCM 19.09.12.130-131) ; M. Mathieu  
BERTHAUD (DCM 19.09.12.137-139-144) ; M. Ako HAMD AOUI (DCM  
19.09.12.141-142) ; M. Jean-Philippe LEFÈVRE (DCM 19.09.12.141-142-  
143)

Au mois d'avril 2019, la Société REXEL spécialiste dans la fabrication de matériel électrique et électronique, située au 56 avenue Georges Pompidou à DOLE a fait part à la Collectivité de son projet de déménagement au sein de la zone de Foucherans au printemps 2020 où celle-ci sera locataire.

Elle a également informé la ville de Dole de son intention de vendre son ensemble immobilier sis avenue Georges Pompidou. Ce tènement foncier de 1443 m<sup>2</sup> est composé d'un bâtiment d'environ 400 m<sup>2</sup> exploité pour du stockage de matériel d'électricité, d'une cour et d'un terrain attenant.

De part sa localisation, ce projet de vente constitue pour la Collectivité une opportunité intéressante. En effet, situé dans le prolongement de la parcelle BM 176, acquise par la Collectivité en octobre 2019, son acquisition permet de créer un îlot connectant l'avenue Léon Jouhaux et l'avenue Georges Pompidou et participe à une politique de lutte contre les friches urbaines.

Ainsi, à l'issue de divers contacts entretenus avec les représentants de la Société REXEL, les parties se sont accordées sur un prix de vente à 140 000 euros net vendeur.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 3 décembre 2019,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à la Société REXEL France, basée à VILLEURBANNE (69100), Immeuble Odin, 17 rue Louis Guerin, des parcelles cadastrées à DOLE section BM n° 593 et 597 d'une superficie totale de 1443 m<sup>2</sup>,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera consentie moyennant le prix de 140 000 € net vendeur,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir.

L'opération sera dispensée de droit au profit de la Direction Générale des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :  
Pilotage et Coordination  
Trésorerie Municipale du Grand Dole  
Pôle Moyens et Ressources/Finances  
Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme  
Société REXEL France - Immeuble Odin - 17 rue Louis Guerin - 69100  
VILLEURBANNE Cedex  
Maître RUEZ - 13 rue Macedonio Melloni -- 39100 DOLE

Fait à Dole, le 9 décembre 2019  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Maire

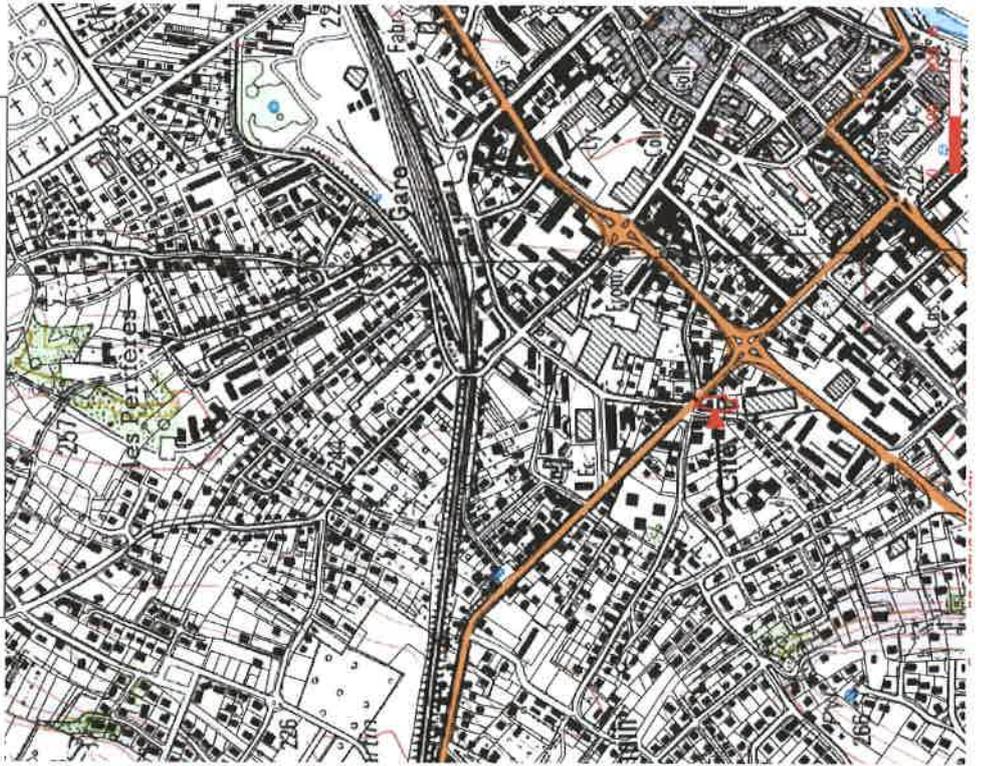
Jean-Baptiste GAGNON



# Acquisition à la société REXEL Avenue Georges Pompidou



Acquisition de deux parcelles à la société REXEL  
BM 593 et 597  
56 Avenue Georges Pompidou  
39100 DOLE  
SCAN 25



Acquisition de parcelles à la société REXEL  
BM 593 et 597  
56 Avenue Georges Pompidou  
Extrait Cadastral

