

Références à valeur d'illustration

Proposer des formes urbaines, intégrées à un cadre paysager sensible, en ménageant l'intimité des résidents



60 logements BBC, Chanteloup en Brie,
Harari Architectes - D'ici là paysages et territoires



Maisons jumelles, SABA Architectes, Perros-Guirrec

Créer des espaces de déplacements et de stationnement fonctionnels et partagés



Rue résidentielle partagée - Fribourg, Allemagne

44.2 OAP « Rue de l'Etang »

Contexte

Ce tènement d'une superficie de près de 2 ha est facilement accessible depuis la rue de Champvans et peut être bouclé avec la rue des Ruottes (quartier pavillonnaire récent).

Principes d'aménagement

- › Aménager une nouvelle voie reliant la rue des Ruottes à la rue de l'Etang
- › Aménager une placette d'accès aux parcelles et développer une forme d'habitat de cour partagée
- › Soigner la future lisière urbaine Sud par la plantation d'une haie (intégrée à l'OAP) pour préserver le caractère bucolique de l'entrée de village en arrivant de Champvans

Caractéristiques des îlots

L'aménagement, le traitement et l'urbanisation des tènements des îlots sont subordonnés à la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble.

Phasage de l'opération : Ilot 1, puis 3 et/ou 2

Objectif de 19 logements, dont 5 locatifs sociaux, sur une superficie de 1,83 ha

Densité urbaine brute de 10 logements à l'hectare



Légende

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➡ ➡ ➡ Déplacement / Espace public ➡ ➡ ➡ Ruelle principale à créer ➡ ➡ ➡ Cour d'accès aux parcelles avec stationnement 🌿 Paysage / Environnement/Patrimoine 🌿 Haie vive à aménager en lisière | <ul style="list-style-type: none"> Urbanisation Ilôt d'habitat individuel et/ou mitoyen — Sens d'implantation du volume principal Implantation du bâti sur rue |
|--|--|

Références à valeur d'illustration

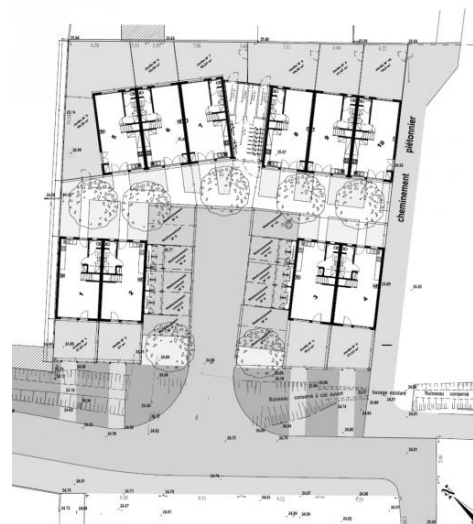
Transition public / privé



*Implantation en retrait –
ZAC des Ormeaux, Bouaye (44)
Cécile NIZOU architecte*



*Traitement du retrait
Allée Schubert, Chantepie (35)
ZAC des Rives du Bloune*



*Maisons mitoyennes –
Petitville (76) – Atelier 6.24 architectes*



*Exemple de cour commune comprenant du stationnement,
Maisons groupées à ossature bois, région de Nantes
Belenfant et Daubas Architectes 2013*