

## 28. Jouhe, OAP « Entrée de bourg Nord »

### Contexte

Ce tènement en extension du bourg vient finir l'urbanisation sur une coteau bien exposé du village. Son intégration paysagère doit être soignée et les connexions à prévoir avec le village.

### Principes d'aménagement

- › Poursuivre l'urbanisation en entrée nord le long de la route de Gray
- › Limiter l'impact sonore et visuel de la route sur les habitations en plantant un alignement d'arbres le long de la route et du fossé existant et signalant l'entrée du bourg (ralentissement des automobilistes)
- › Prolonger le maillage viaire existant (bouclage rue du Tacot)
- › Aménager une liaison douce arborée entre les habitations

#### DÉPLACEMENTS

-  Rue principale existante
-  Rue secondaire existante
-  Desserte à créer

#### PAYSAGE

-  Alignement d'arbre à créer
-  Espace tampon enherbé
-  Haie vive à aménager en lisière

#### URBANISATION

-  Ilot d'habitat individuel et/ou mitoyen
-  Ilot d'habitat intermédiaire



#### URBICAND



0 50 100m

## Caractéristiques des îlots

*L'aménagement, le traitement et l'urbanisation des tènements des îlots sont subordonnés à la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble.*

Implantation libre des logements sur le site, en tenant compte des courbes de niveau

### Ilot 1 :

- Plantation d'une haie vive en lisière de l'espace agricole au Nord

### Ilot 2 :

- 4 logements groupés et/ou intermédiaires

*Objectif de 30 logements sur une superficie de 2,91 ha*

*Densité urbaine brute de 10 logements à l'hectare*



*Maisons mitoyennes – Petitville (76) – Atelier 6.24 architectes*

**Aménager une rue de desserte aux usages partagés**



**Veiller à la bonne gestion de l'eau et à sa correcte infiltration dans le sol par l'utilisation de matériaux adaptés**



## Références à valeur d'illustration

Mixer les typologies et varier les formes urbaines pour répondre aux différents besoins et lutter contre la banalisation du cadre de vie



*Maisons jumelles, SABA Architectes, Perros-Guirrec*