



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Municipal de la Ville de Dole

Séance du mardi 18 mars 2025

Président : Monsieur Jean-Baptiste GAGNOUX
Secrétaire de séance : Madame Claire BOURGEOIS-REPUBLIQUE

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 29
Nombre de procurations : 6
Nombre de votants : 35
Date de la convocation : 11 mars 2025
Date de publication : 25 mars 2025

Conseillers présents

GAGNOUX Jean-Baptiste,	Alexandre, CUINET Jean-Pierre,	MBITEL Mohamed, BOURGEOIS-
MANGIN Isabelle, BERTHAUD	PECHINOT Jacques, FICHERE	REPUBLIQUE Claire, CUSSEY
Mathieu, MARCHAND Sylvette,	Jean-Pascal, REBILLARD Jean-	Laëtitia, JARROT-MERMET
CHAMPANHET Stéphane,	Michel, CRETIN-MAITENAZ	Laëtitia, GOMET Nicolas,
NONNOTTE-BOUTON Catherine,	Blandine, CERNELA Patrice,	MUGNIER Christine, HERRMANN
GERMOND Daniel, DRAY	LEFEVRE Jean-Philippe,	Nadine, BOUTELOUP Guillaume
Frédérique, JABOVISTE Philippe,	DELAINE Isabelle, JEANNET	
MIRAT Maryline, DOUZENEL	Nathalie, ANTOINE Patricia,	

Conseillers absents ayant donné procuration

GIROD Isabelle donne procuration à CUINET Jean-Pierre, ROCHE Paul donne procuration à CHAMPANHET Stéphane, DEMORTIER-BLANC Catherine donne procuration à CRETIN-MAITENAZ Blandine, GRUET Justine donne procuration à GAGNOUX Jean-Baptiste, DRUET Timothée donne procuration à GOMET Nicolas, EMONIN Laurent donne procuration à JARROT-MERMET Laëtitia

Conseillers absents non représentés

Objet : Cession d'un bâtiment - Avenue Aristide Briand

Rapporteur : Madame Blandine CRETIN-MAITENAZ

Par délibération n° DCM-2024-077 du 23 septembre 2024, le Conseil Municipal a autorisé la désaffectation ainsi que le déclassement du domaine public du bâtiment situé 9 avenue Aristide Briand ainsi que son terrain d'assiette, le tout cadastré section BL n° 386 pour une superficie totale de 1418 m².

Cet ensemble immobilier comprend un bâtiment en pierre constitué de 4 niveaux d'une superficie approximative de 800 m² ainsi qu'une vingtaine de places de stationnement. Il bénéficie d'un emplacement de qualité à 200 mètres de la gare et à 500 mètres du centre-ville historique avec un arrêt de transport en commun au pied de celui-ci.

À la suite de sa mise en vente par la Collectivité et à l'issue de nombreuses visites du site, un projet a été retenu, celui de la Sarl Mérimée représentée par Monsieur Laurent RUBIO. Son projet consiste à la réhabilitation de ce bien en 23 logements qui, tout en incluant une majorité d'appartements de type T1 pour répondre à une forte demande sur le secteur de Dole par les étudiants et les jeunes actifs, présente aussi des typologies variées (T1, T2 et T3).

Il a été convenu d'une cession au prix de 550 000 euros.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 12 mars 2025,

LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE :

- **D'APPROUVER** la cession du bâtiment sis 9 avenue Aristide Briand à Dole et cadastré section BL n° 386, à la Sarl Mérimée, dont le siège social se situe 104 rue Julien Feuvrier à Dole et représentée par Monsieur Laurent RUBIO,
- **DE PRÉCISER** que cette cession est consentie moyennant le prix de 550 000 euros,
- **DE PRÉCISER** que toute personne morale ou physique pourra se substituer à la Sarl Mérimée, aucune modification ne pouvant être apportée aux conditions initiales,
- **DE PRÉCISER** que la Sarl Mérimée s'engage à maintenir le système de chauffage central existant alimenté par le réseau de chaleur urbain,
- **DE PRÉCISER** que la transaction n'est pas soumise à une condition suspensive d'obtention de prêt par la Sarl Mérimée,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir ainsi que tout document y afférent.

SCRUTIN POUR : 35
 CONTRE : 0
 DONT 6 PROCURATION(S)

ABSTENTION(S) : 0
NE SE PRONONCE PAS : 0

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Finances/Commande Publique
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
- Sarl Mérimée_104 rue Julien Feuvrier_39100 DOLE
- Maître LOMBARDI-MOLLAR Audrey_180 cours Emile Zola_69100 VILLEURBANNE

*Fait à Dole, le 18 mars 2025.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,*

Jean-Baptiste GAGNOUX





**Cession du bâtiment 9 rue Aristide Briand
à la SAS Mérimée**



SOURCE: BD ORTHO 2023 IGN

0 10 20 m

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20250318-DCM2025014-DE
Date de télétransmission : 21/03/2025
Date de réception préfecture : 21/03/2025