



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Municipal de la Ville de Dole

Séance du lundi 15 juillet 2024

Président : Monsieur Jean-Baptiste GAGNOUX
Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Michel REBILLARD

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 25
Nombre de procurations : 10
Nombre de votants : 35
Date de la convocation : 9 juillet 2024
Date de publication : 22 juillet 2024

Conseillers présents

GAGNOUX Jean-Baptiste, GIROD Isabelle, MANGIN Isabelle, BERTHAUD Mathieu, MARCHAND Sylvette, CHAMPANHET Stéphane, GERMOND Daniel, DRAY Frédérique, MIRAT Maryline, DOUZENEL Alexandre,	CUINET Jean-Pierre, PECHINOT Jacques, REBILLARD Jean- Michel, CRETIN-MAITENAZ Blandine, CERNELA Patrice, LEFEVRE Jean-Philippe, DEMORTIER-BLANC Catherine, ANTOINE Patricia, MBITEL	Mohamed, BOURGEOIS- REPUBLIQUE Claire, CUSSEY Laëtitia, GRUET Justine, JARROT-MERMET Laëtitia, DRUET Timothée, BOUTELOUP Guillaume
--	---	---

Conseillers absents ayant donné procuration

NONNOTTE-BOUTON Catherine donne procuration à ANTOINE Patricia, JABOVISTE Philippe donne procuration à CHAMPANHET Stéphane, ROCHE Paul donne procuration à BERTHAUD Mathieu, FICHERE Jean-Pascal donne procuration à BOURGEOIS-REPUBLIQUE Claire, DELAINE Isabelle donne procuration à MANGIN Isabelle, JEANNET Nathalie donne procuration à GAGNOUX Jean-Baptiste, GOMET Nicolas donne procuration à DRUET Timothée, MUGNIER Christine donne procuration à DOUZENEL Alexandre, HERRMANN Nadine donne procuration à BOUTELOUP Guillaume, EMONIN Laurent donne procuration à JARROT-MERMET Laëtitia

Conseillers absents non représentés

Objet : Acquisition de terrain à Madame et Monsieur Robert CARDINAL

Rapporteur : Monsieur Stéphane CHAMPANHET

Par délibération du 14 octobre 2019, le Conseil Municipal a décidé l'acquisition de la parcelle cadastrée section CP n° 584 d'une superficie de 1465 m², sise avenue du Maréchal Juin, au profit de Madame et Monsieur CARDINAL.

Cette parcelle fait partie d'un vaste îlot d'environ 65 000 m² classé en zone dite « à urbaniser » du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal dans lequel la Ville de Dole est en cours de constitution d'une réserve foncière la plus large possible afin de maîtriser les orientations d'aménagement de ce secteur.

Depuis cette date, Madame et Monsieur CARDINAL avaient fait part à la Ville de Dole de leur souhait de ne plus céder ladite parcelle.

Aujourd'hui, l'aménagement de ce secteur va débuter avec la construction d'une opération de béguinage et la collectivité a souhaité renouer les contacts avec les riverains afin de reprendre les négociations dans le but de poursuivre les acquisitions de parcelles situées dans l'OAP Boichot.

Ainsi, après divers échanges avec Madame et Monsieur CARDINAL, ceux-ci ont consentis de se dessaisir de la parcelle CP n°584 d'une contenance de 1 465 m² moyennant le prix de 15 euros /m².

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 10 juillet 2024,

LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE :

- **D'APPROUVER** l'acquisition à Madame et Monsieur Robert CARDINAL demeurant 196 avenue du Maréchal Juin à DOLE de la parcelle CP n°584 d'une contenance de 1 465 m²,
- **DE PRÉCISER** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 15 euros/m²,
- **DE PRÉCISER** que cette délibération annule et remplace la délibération n° 19.14.10.101 du 14 octobre 2019,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir ainsi que tout document y afférent.

SCRUTIN

POUR : 35

CONTRE : 0

DONT 10 PROCURATION(S)

ABSTENTION(S) : 0

NE SE PRONONCE PAS : 0

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Finances/Commande Publique
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Service Urbanisme
- Madame et Monsieur Robert CARDINAL_196 avenue Maréchal Juin_39100 DOLE
- Etude BARTHEN-RUIZ-VANDEL_8 rue Joseph Thoret_39100 Dole

Fait à Dole, le 15 juillet 2024.

*Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,*

Jean-Baptiste GAGNEUX



