



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS du Conseil Municipal de la Ville de Dole

Séance du lundi 18 septembre 2023

Président : Monsieur Jean-Baptiste GAGNOUX
Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Philippe LEFEVRE

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 29
Nombre de procurations : 5
Nombre de votants : 34
Date de la convocation : 12 septembre 2023
Date de publication : 25 septembre 2023

Conseillers présents

GAGNOUX Jean-Baptiste, GIROD Isabelle, MANGIN Isabelle, BERTHAUD Mathieu, CHAMPANHET Stéphane, NONNOTTE-BOUTON Catherine, GERMOND Daniel, DRAY Frédérique, JABOVISTE Philippe, MIRAT Maryline, DOUZENEL	Alexandre, CUINET Jean-Pierre, ROCHE Paul, PECHINOT Jacques, FICHERE Jean-Pascal, REBILLARD Jean-Michel, CRETIN-MAITENAZ Blandine, CERNELA Patrice, LEFEVRE Jean-Philippe, DELAINE Isabelle, JEANNET Nathalie, DEMORTIER-	BLANC Catherine, ANTOINE Patricia, BOURGEOIS- REPUBLIQUE Claire, GRUET Justine, PRAT Hervé, JARROT- MERMET Laëtitia, HAMDAOUI Ako, HERRMANN Nadine
--	--	---

Conseillers absents ayant donné procuration

MARCHAND Sylvette donne procuration à ROCHE Paul, MBITEL Mohamed donne procuration à FICHERE Jean-Pascal, CUSSEY Laëtitia donne procuration à DEMORTIER-BLANC Catherine, DRUET Timothée donne procuration à PRAT Hervé, MUGNIER Christine donne procuration à BERTHAUD Mathieu

Conseillers absents non représentés

GOMET Nicolas

Objet : Cession de terrain à la Société France BÉGUINAGES - Délibération modificative

Rapporteur : Monsieur Patrice CERNELA

Par délibération n° DCM-2023-017b du 20 mars 2023, le Conseil Municipal a décidé la cession au profit de la société France BÉGUINAGES des parcelles situées avenue du Maréchal Juin et désormais cadastrées section CP n° 621, 633 et 635 pour une superficie totale de 5219 m² dans le cadre de la construction de logements d'habitat inclusif pour seniors autonomes.

A ce jour, suite à des imprévus, la société France BÉGUINAGES n'a pu honorer tous les délais imposés par la Ville de Dole tant sur le plan administratif que technique.

En juillet 2023, une promesse de vente a bien été actée par Maître LOCURCIO entre la Ville de Dole et ladite société et à cette occasion, France BÉGUINAGES a sollicité auprès de la Collectivité de nouveaux délais afin de mener à terme leur projet de construction.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 13 septembre 2023,

LE CONSEIL MUNICIPAL,
APRES EN AVOIR DELIBERE,

DECIDE :

- **DE RÉITÉRER** sa décision de cession à la société France BÉGUINAGES des parcelles cadastrées section CP n° 621, 633 et 635 à Dole pour une superficie totale de 5219 m²,
- **DE PRÉCISER** que cette vente sera réalisée moyennant le prix de 50 euros/m² HT,
- **DE PRÉCISER** que la société France BÉGUINAGES pourra se substituer à toute personne physique ou morale de son choix dans le respect des engagements mentionnés ci-dessous, aucune modification ne pouvant être apportée aux conditions initiales,
- **DE PRENDRE ACTE** que l'acquéreur s'engage à :
 - Déposer un permis de construire dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur au plus tard le 31 octobre 2023,
 - Signer l'acte de vente après obtention du permis de construire purgé de tout recours des tiers, retrait administratif et déféré préfectoral au plus tard le 31 août 2024,
 - Débuter les travaux de construction (situation attestée par dépôt en Mairie de Dole de la déclaration d'ouverture de chantier) au plus tard le 30 novembre 2024,
 - Terminer le chantier (situation attestée par le dépôt en mairie de Dole de la déclaration attestant de l'achèvement et la conformité des travaux) au plus tard 20 mois après la réitération de l'acte authentique,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir et tout document y afférent.

SCRUTIN

POUR : 29

CONTRE : 0

DONT 5 PROCURATION(S)

ABSTENTION(S) : 5

NE SE PRONONCE PAS : 0

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
- France BEGUINAGES-3 Allée Zéphyr Technosud II-66100 PERPIGNAN
- Maître Claire-Lise LOÇURCIO-98 avenue Jacques Duhamel-39100 DOLE

Fait à Dole, le 18 septembre 2023.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

Monsieur Jean-Baptiste GAGNON

