



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 8 mars 2021

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 33
Nombre de procurations : 02
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 02 mars 2021
Date de publication : 15 mars 2021

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Référence

21.08.03.18

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Reprise dans le domaine public et dénomination des voies internes du lotissement « Les Cheminelles »

Secrétaire de séance

Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ

Rapporteur

M. Patrice CERNELA

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Jean-Marie SERMIER à M. Mohamed MBITEL
Mme Laetitia CUSSEY à M. Jean-Baptiste GAGNOUX

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Nicolas GOMET (DCM 21.08.03.02) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 21.08.03.13-14-24) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 21.08.03.19-20)

Le 2 juin 2020, la société NEPTUNE domiciliée à Dole, représentée par Monsieur Jean-Pierre FRANÇOIS, a obtenu l'autorisation de créer un lotissement de 23 lots sur un terrain d'une surface de 21386 m² desservi par la rue des Cheminelles.

Selon les dispositions de l'article R442-8 du Code de l'Urbanisme, le lotisseur se propose de céder à la Commune les deux voies internes de son programme immobilier, ses réseaux et d'une manière générale tous les équipements communs après leur entière exécution. A cet effet, il a été rédigé un protocole qui précise les conditions de leur transfert dans le patrimoine communal aux plans technique, financier et en termes de délai.

Parallèlement à cette procédure et afin d'affecter une adresse précise aux futurs lots à céder et aux pavillons qui y sont édifiés, il y aurait lieu de baptiser leurs deux voies de desserte.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 4 mars 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** le projet de convention ci-annexé, entre la société NEPTUNE représentée par Monsieur Jean-Pierre FRANÇOIS et la Ville Dole,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention,

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20210308-DCM21080318-DE
Date de télétransmission : 12/03/2021
Date de réception préfecture : 12/03/2021

- **APPROUVE** l'acquisition des équipements communs du lotissement sous réserve du respect par le lotisseur des clauses de la convention,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera consentie au prix de l'euro symbolique,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir,
- **BAPTISE** les deux nouvelles voies du lotissement « Les Cheminelles » :
 - rue Gabriel MAIRE
 - rue Marcelle VACHERET

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Pôle Services Techniques
- Société NEPTUNE 70 rue du Mont Roland 39100 DOLE
- Pôle Topographique de Gestion Cadastre Centre des Finances Publiques
2 rue Turgot 39033 LONS LE SAUNIER
- Services des Impôts des particuliers 136 avenue Léon Jouhaux 39100 DOLE
- INSSE Franche-Comté 8 rue Louis Garnier 25000 BESANCON
- LEGATIS Notaires 34 avenue de Northwich BP 168 39100 Dole

*Fait à Dole, le 8 mars 2021.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,*

Jean-Baptiste GAGNOUX.

