



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 14 décembre 2020

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 32
Nombre de procurations : 01
Nombre de conseillers votants : 33
Date de convocation : 08 décembre 2020
Date de publication : 21 décembre 2020

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Référence

20.14.12.138

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession de terrains à Grand Dole Habitat

Secrétaire de séance

M. Stéphane CHAMPANHET

Rapporteur

M. Paul ROCHE

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Patrice CERNELA à M. Jean-Pascal FICHÈRE (jusqu'à DCM 20.14.12.114)

M. Ako HAMD AOUI à M. Timothée DRUET

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Hervé PRAT (DCM 20.14.12.120) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 20.14.12.122-123) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 20.14.12.129-130) ; Mme Justine GRUET (DCM 20.14.12.138) ; M. Mathieu BERTHAUD (DCM 20.14.12.138-139) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 20.14.12.141)

Par le passé il avait été envisagé la cession à Grand Dole Habitat d'un tènement foncier composé des parcelles cadastrées section AN n° 49, 50, 527, 340, 341, 342, 185, 56, 187, 59, 540, 405, 288, 406 pour une superficie totale de 22 694 m² sur le secteur dit « La Faulx » jouxtant le cimetière Nord et classé en zone urbaine et en zone à urbaniser au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Cette transaction aurait permis à Grand Dole Habitat l'aménagement d'un lotissement d'une vingtaine de parcelles à vocation habitat.

Depuis, il est apparu que l'implantation d'un établissement destiné à l'accueil de personnes handicapées et porté par ETAPES sur une partie du site à céder à Grand Dole Habitat constitue une orientation intéressante.

Afin d'en soutenir la réalisation dans de bonnes conditions, la vente pourrait intervenir à l'euro symbolique.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Urbanisme du 10 décembre 2020,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession du tènement d'une superficie de 22 694 m² à Grand Dole Habitat à l'euro symbolique,
- **PRÉCISE** que ce prix est soumis à la condition exclusive qu'une partie du site permette l'accueil d'un établissement porté par ETAPES, établissement public éducatif et social,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Grand Dole Habitat
- Etude BARTHEN RUIZ VANDEL 8 rue Joseph Thoret – 39100 Dole

Fait à Dole, le 14 décembre 2020.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX



