



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 9 novembre 2020

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 31
Nombre de procurations : 04
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 03 novembre 2020
Date de publication : 17 novembre 2020

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAR, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Référence

20.09.11.110

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession de terrain à M. PAILLON et Mme CHEVALIER
-Lotissement « La Faulx »

Secrétaire de séance

Mme Claire BOURGEOIS-
RÉPUBLIQUE

Rapporteur

M. Jean-Michel REBILLARD

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

Mme Isabelle GIROD à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Frédérique DRAY à Mme Nathalie JEANNET
M. Philippe JABOVISTE à M. Mathieu BERTHAUD
M. Jean-Philippe LEFÈVRE à M. Stéphane CHAMPANHET (début de séance)
Mme Laetitia CUSSEY à M. Jean-Marie SERMIER

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Timothée DRUET (DCM 20.09.11.103)

En janvier 2014, la ville de Dole a été autorisée à lotir un terrain d'environ 23000 m² qu'elle avait acquis un an auparavant au lieu-dit « la Faulx ». Les travaux d'aménagement de cette opération ont été achevés il y a environ quatre ans, situation qui a conduit à la mise sur le marché de dix-huit lots à bâtir.

En mars 2016, le Conseil Municipal a arrêté le prix de vente à 71 €/m² hors taxe, la T.V.A. sur la marge étant de 10,71 €/m². A ce jour, il reste trois lots disponibles.

En septembre 2020, Monsieur PAILLON et Madame CHEVALIER ont manifesté leur intérêt pour le lot n° 9.

Vu l'avis favorable de la commission « Aménagement et urbanisme » du 6 novembre 2020,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente à Monsieur PAILLON et Madame CHEVALIER demeurant à DOLE (39100), 14A rue Charles Diego Brosset, du lot n° 9 du lotissement communal « la Faulx », à savoir la parcelle cadastrée section AN n° 512 d'une contenance de 7a 92ca, sise 11 rue Anne Frank,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix de 56 232 € HT, majoré de la TVA sur la marge d'un montant de 8 482,32 €, soit la somme de 64 714,32 € TTC,

- **REQUIERT** de l'acquéreur la signature d'un compromis de vente au plus tard le 1er février 2021 soumis aux conditions suspensives suivantes :
 - obtention par l'acheteur d'un éventuel crédit auprès de tout établissement prêteur de son choix,
 - détention d'un permis de construire une maison individuelle purgé de tout recours,
- **PREND ACTE** que l'acquéreur s'engage à signer l'acte de vente après obtention du permis de construire purgé de tout recours au plus tard le 1^{er} mai 2021 délai au-delà duquel la Collectivité serait libérée de tout engagement,
- **PRÉCISE** qu'à titre de clause pénale, l'acquéreur sera redevable à la ville d'une indemnité égale à 10 % du prix de vente s'il ne peut régulariser la vente malgré la réalisation des conditions suspensives,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le compromis et l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
- Maître Dominique RUEZ - 13 rue Macedonio Melloni - 39100 Dole
- Monsieur PAILLON et Madame CHEVALIER - 14A rue Charles Diego Brosset - 39100 DOLE
- Maître Claire-Lise LOCURCIO - 188 avenue Jacques Duhamel - 39100 DOLE

Fait à Dole, le 9 novembre 2020.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX



**Cession de terrain à Monsieur PAILLON et
Madame CHEVALIER
Lotissement LA FAULX Lot n°9**

