

**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 14 octobre 2019**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 29  
Nombre de procurations : 0  
Nombre de conseillers votants : 29  
Date de convocation : 08 octobre 2019  
Date de publication : 22 octobre 2019

**Conseillers-ères présents-es :** M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.  
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme  
Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin KAYI, M. Jean-  
Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal  
FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme  
Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-  
BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-  
RÉPUBLIQUE, Mme Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, Mme  
Laetitia CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean BORDAT, M. Jean-  
Marie SERMIER, Mohamed MBITEL

**Référence**

N° 19.14.10.102

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**

Acquisition de terrain au  
Groupe LECLERC – Rue du  
Général Béthouart

**Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :**

Mme Justine GRUET à Monsieur le Maire (jusqu'à DCM 19.14.10.87)  
Mme Laetitia CUSSEY à M. Jean-Marie SERMIER (jusqu'à DCM  
19.14.10.87)

**Secrétaire de séance**

Isabelle DELAINE

**Conseillers-ères absents-es non représentés :**

M. Jean-Claude WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT,  
M. Ako HAMDALOU, Mme Sylvie HEDIN, M. Timothée DRUET, M. Philippe  
JABOVISTE (DCM 19.14.10.95) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM  
19.14.10.104-105)

**Rapporteur**

Sevin KAYI

Dans le cadre de l'aménagement du secteur Rive Gauche du Doubs, sis rue du Général Béthouart, il serait dans l'intérêt général, tant au plan urbain qu'en termes de fonctionnalité, que la Ville de Dole dispose d'un tracé rectiligne pour la future rue du Général Béthouart.

Ainsi, la Ville de Dole envisage des rectifications de voirie, notamment aux abords du futur Multiplexe prévu sur la parcelle cadastrée section BW n° 271p sise 1 rue de Crissey à Dole.

Aussi, la Collectivité a fait une offre au Groupe LECLERC, représenté par Monsieur ABRANTES-FEBVRE, pour acquérir les parcelles en entrée, au droit du bâtiment l'Orange Bleue, cadastrées section BW n° 157, 160, 283 sise rue du Général Béthouart pour une superficie totale de 691 m<sup>2</sup>, au prix de 30 euros / m<sup>2</sup> soit 20 730 euros.

Après négociations, le Groupe LECLERC accepte la cession à la Ville de Dole des parcelles référencées ci-dessus pour une contenance de 691 m<sup>2</sup> au prix de 20 730 euros, avec la condition particulière que ses accès soient bien conservés dans les projets d'aménagement du secteur. A titre d'engagement, il a été convenu de présenter les dessins des futurs projets d'aménagement du secteur dès que ceux-ci seront finalisés.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition au Groupe LECLERC des parcelles sises rue du Général Béthouart cadastrées section BW 157, 160 et 283 pour une contenance de 691 m<sup>2</sup>.
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 20 730 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir.

L'opération sera dispensée de droit au profit de la Direction Générale des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :  
Pilotage et Coordination  
Trésorerie Municipale du Grand Dole  
Pôle Moyens et Ressources/Finances  
Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat  
Maître Dominique RUEZ – Notaire – 13 rue Macedonio Melloni – 39100 DOLE  
Groupe LECLERC – M. ABRANTES-FEBVRE – Rue du Général Bétouarl – 39100 DOLE

Fait à Dole, le 14 octobre 2019  
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNON



Acquisition au Groupe LECLERC des parcelles  
BW 157, 160 et 283  
Rue Général Béthouart  
- extrait cadastral au 01-08-2019 -

