

**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 14 octobre 2019

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 29
Nombre de procurations : 0
Nombre de conseillers votants : 29
Date de convocation : 08 octobre 2019
Date de publication : 22 octobre 2019

Conseillers-ères présents-es : M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme
Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sevin KAYI, M. Jean-
Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal
FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme
Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-
BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-
RÉPUBLIQUE, Mme Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, Mme
Laetitia CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean BORDAT, M. Jean-
Marie SERMIER, Mohamed MBITEL

Référence

N° 19.14.10.101

Commission

Aménagement de la Ville

Objet

Acquisition de terrain à
Monsieur et Madame
CARDINAL - Avenue du
Maréchal Juin

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à Monsieur le Maire (jusqu'à DCM 19.14.10.87)
Mme Laetitia CUSSEY à M. Jean-Marie SERMIER (jusqu'à DCM
19.14.10.87)

Secrétaire de séance

Isabelle DELAINE

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Jean-Claude WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT,
M. Ako HAMDAROU, Mme Sylvie HEDIN, M. Timothée DRUET, M. Philippe
JABOVISTE (DCM 19.14.10.95) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM
19.14.10.104-105)

Rapporteur

Philippe JABOVISTE

Monsieur et Madame CARDINAL sont aujourd'hui propriétaires d'un ensemble immobilier sis à Dole 331 avenue Maréchal Juin, formé d'une maison et d'un terrain attenant, en nature de prairie et verger, d'une superficie totale de 2270 m², cadastrée section CP n° 90.

Ces dernières font partie d'un vaste îlot d'environ 65 000 m² classé en zone dite « à urbaniser » du Plan Local d'Urbanisme de la Commune dans lequel la Ville de Dole entend se constituer une réserve foncière la plus large possible pour maîtriser dans le futur les orientations d'aménagement de ce secteur, orientations figurant déjà dans les documents d'urbanisme prévisionnel dès la fin des années 1980.

Aussi, la Collectivité a noué des contacts avec Monsieur et Madame CARDINAL pour s'approprier les parcelles situées en zone 1AU. Après négociations, Monsieur et Madame CARDINAL ont accepté de se dessaisir d'une partie de leur parcelle ci-dessus pour une contenance d'environ 1490 m² à parfaire par voie de géomètre, dans des conditions financières analogues à celles consenties lors de ventes récentes d'immeubles voisins.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à Monsieur et Madame Robert et Andrée CARDINAL, demeurant à Dole, 196 avenue du Maréchal Juin, d'une partie de la parcelle cadastrée provisoirement section CP n° 90 d'une contenance totale de 14a 90ca,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 9 387 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir.

L'opération sera dispensée de droit au profit de la Direction Générale des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :
Pilotage et Coordination
Trésorerie Municipale du Grand Dole
Pôle Moyens et Ressources/Finances
Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat
Maître Dominique RUEZ - Notaire - 13 rue Macedonio Melloni - 39100 DOLE
Monsieur et Madame CARDINAL Robert et Andrée - 196 avenue du Marechal JUIN - 39100 DOLE
Maître Chantal BONIN - Notaire - 10 Bis Rue Jules Grevy - 39380 MONT SOUS VAUDREY

Fait à Dole, le 14 octobre 2019

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire

Jean-Baptiste GAGNON



[Handwritten signature in blue ink]

Acquisition de terrain à M. et Mme CARDINAL d'une partie de
la parcelle CP 90p
331 Avenue Maréchal Juin
- extrait cadastral -

