

**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 12 décembre 2016

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 30
Nombre de procurations : 04
Nombre de conseillers votants : 34
Date de convocation : 06 décembre 2016
Date de publication : 20 décembre 2016

Conseillers présents : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE, M. Jean-Philippe LEFEVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M. Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sévin KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PECHINOT, M. Jean-Pascal FICHERE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Esther SCHLEGEL, Mme Laetitia CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, Mme Phanie BOUVRET, M. Jean BORDAT

Référence

N° 16.12.12.166

Commission

Aménagement de la Ville

ObjetCession de terrain à Monsieur
et à Madame BORIC**Secrétaire de séance**

Jean BORDAT

Rapporteur

Sevin KAYI

Conseillers absents ayant donné procuration :

Mme Isabelle VOUTQUENNE à M. Alexandre DOUZENEL

M. Mathieu BERTHAUD à Mme Isabelle DELAINE

M. Ako HAMD AOUI à Mme Phanie BOUVRET

Mme Claire BOURGEOIS-REPUBLIQUE à Mme Nathalie JEANNET (à partir DCM
n°16.12.12.155)**Conseillère absente non représentée :**

Mme Sylvie HEDIN

Conseillers absents en cours de séance:Mme Phanie BOUVRET (DCM n°16.12.12.152) ; M. Stéphane CHAMPANHET (DCM
n°16.12.12.178-179-180)

En octobre 2009, le Conseil Municipal a approuvé la création d'un lotissement communal de dix-huit lots au lieu-dit « la Faulx », sur un tènement foncier d'environ 23000 m² acquis par la Ville de Dole un an auparavant. A l'issue d'une consultation, Dole du Jura Habitat a été retenu en qualité d'aménageur par convention de mandat.

En janvier 2014, le permis d'aménager fut accordé et les travaux de viabilité ont été achevés fin mai 2016. C'est ainsi que les ventes des premiers lots furent décidées par le Conseil Municipal le 20 juin dernier. Le prix de vente des lots avait été arrêté par l'assemblée délibérante en mars 2016 à 71 €/m² hors taxe, avec application d'une TVA sur la marge de 10,71 €/m², selon les indications communiquées par la Direction Départementale des Finances Publiques.

Courant juillet 2016, la Ville de Dole a reçu de Monsieur et Madame BORIC une promesse d'acquisition portant sur le lot n° 2 du lotissement.

Vu l'avis favorable de la Commission « Solidarité et Politique de la Ville » du 6 décembre 2016,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente à Monsieur et à Madame Nadir BORIC demeurant à DOLE (39100) 19 rue Simone Signoret, du lot n° 2 du lotissement communal « la Faulx », d'une contenance de 7a 89ca, sis 4 rue Anne Frank,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant le prix de 56 019 € hors taxe, majoré de la TVA sur la marge de 8 450,19 €, soit un prix total de 64 469,19 € toutes taxes,
- **REQUIERT** de l'acquéreur la signature d'un compromis de vente au plus tard le 13 juin 2017 soumis aux conditions suspensives suivantes :
 - obtention par l'acheteur d'un éventuel crédit auprès de tout établissement prêteur de son choix,
 - détention d'un permis de construire purgé de tout recours,

- **PRÉCISE** qu'à titre de clause pénale, l'acquéreur sera redevable à la Ville de Dole d'une indemnité égale à 10% du prix de vente s'il ne peut régulariser la vente malgré la réalisation des conditions suspensives,
- **AUTORISE** Monsieur le Député-maire à signer le compromis et l'acte de vente à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- ◆ Pilotage et Coordination
- ◆ Trésorerie Principale
- ◆ Pôle Moyens et Ressources/Finances
- ◆ Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- ◆ Maître Dominique RUEZ – Notaire associé – 13 rue Macedonio Melloni – 39100 DOLE
- ◆ Monsieur et Madame Nadir BORIC – 19 rue Simone Signoret – 39100 DOLE

*Fait à Dole, le 13 décembre 2016
Pour extrait certifié conforme,
Le Député-maire,*

Jean-Marie SERMIER.

Cession de terrain à M. et Mme BORIC Lotissement « La Faulx » - 4 rue Anne Frank

