

**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 20 juin 2016

Nombre de conseillers en exercice :	35
Nombre de conseillers présents :	30
Nombre de procurations :	02
Nombre de conseillers votants :	32
Date de convocation :	14 juin 2016
Date de publication :	28 juin 2016

Conseillers présents : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M. Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sévin KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Isabelle VOUTQUENNE, Mme Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude WAMBST, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako HAMD AOUI, Mme Phanie BOUVRET, M. Jean BORDAT

Conseillères absentes ayant donné procuration :

Mme Isabelle GIROD à Mme Isabelle DELAINE
Mme Sylvie HEDIN à Mme Phanie BOUVRET

Conseillères absentes non représentées :

Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE (jusqu'à la DCM 16.20.06.76) ; Mme Laetitia CUSSEY (jusqu'à la DCM 16.20.06.80)

Conseillers absents en cours de séance :

M. Jean-Claude WAMBST (DCM 16.20.06.54) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 16.20.06.56) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 16.20.06.66-67) ; M. Gilbert CARD (DCM 16.20.06.71-72-73-74-75-76-77-78-79) ; Mme Esther SCHLEGEL (DCM 16.20.06.79) ; M. Philippe JABOVISTE (DCM 16.20.06.80) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 16.20.06.89) ; M. Gilbert CARD (DCM 16.20.06.95-96)

Référence

N° 16.20.06.76

Objet

Cession de terrain à Madame
et Monsieur DEREKARAC

Secrétaire de séance

Ako HAMD AOUI

Rapporteur

Sevin KAYI

Par délibération du 25 septembre 2015, le Conseil municipal avait approuvé la vente à Monsieur et Madame DEREKARAC du lot n° 19 du lotissement communal « Rougemont ». Le prix de vente de ce terrain avait été fixé à 59 €/m² hors taxe, la TVA sur la marge ayant été considérée comme nulle. Or, à la suite d'un contrôle de la Direction Départementale des Finances Publiques sur les conditions de la vente de ce lot, l'évaluation de la marge a été révisée et la TVA afférente se monte à 4120,66 €. Monsieur et Madame DEREKARAC ayant confirmé leur intention de poursuivre leur projet immobilier, un nouvel avis de l'assemblée délibérante est nécessaire.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 15 juin 2016,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **CONFIRME** son accord quant à la cession par la collectivité à Monsieur et Madame DEREKARAC du lot n° 19 du lotissement « Rougemont », à savoir la parcelle cadastrée section AP n° 388 d'une contenance de 6a 91ca, sis 2 rue Simone Signoret,
- **PRÉCISE** que cette vente sera réalisée moyennant le prix de 40 794,34 € hors taxe, majoré d'une TVA de 4 120,66 €, soit un prix total TTC de 44 915,00 €,
- **REQUIERT** de l'acquéreur la signature d'un compromis de vente au plus tard le 20 décembre 2016 soumis aux conditions suspensives suivantes :
 - obtention par l'acheteur d'un éventuel crédit auprès de tout établissement prêteur de son choix,
 - obtention d'un permis de construire une maison individuelle,

- **AUTORISE** Monsieur le Député-maire à signer le compromis de vente et l'acte à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

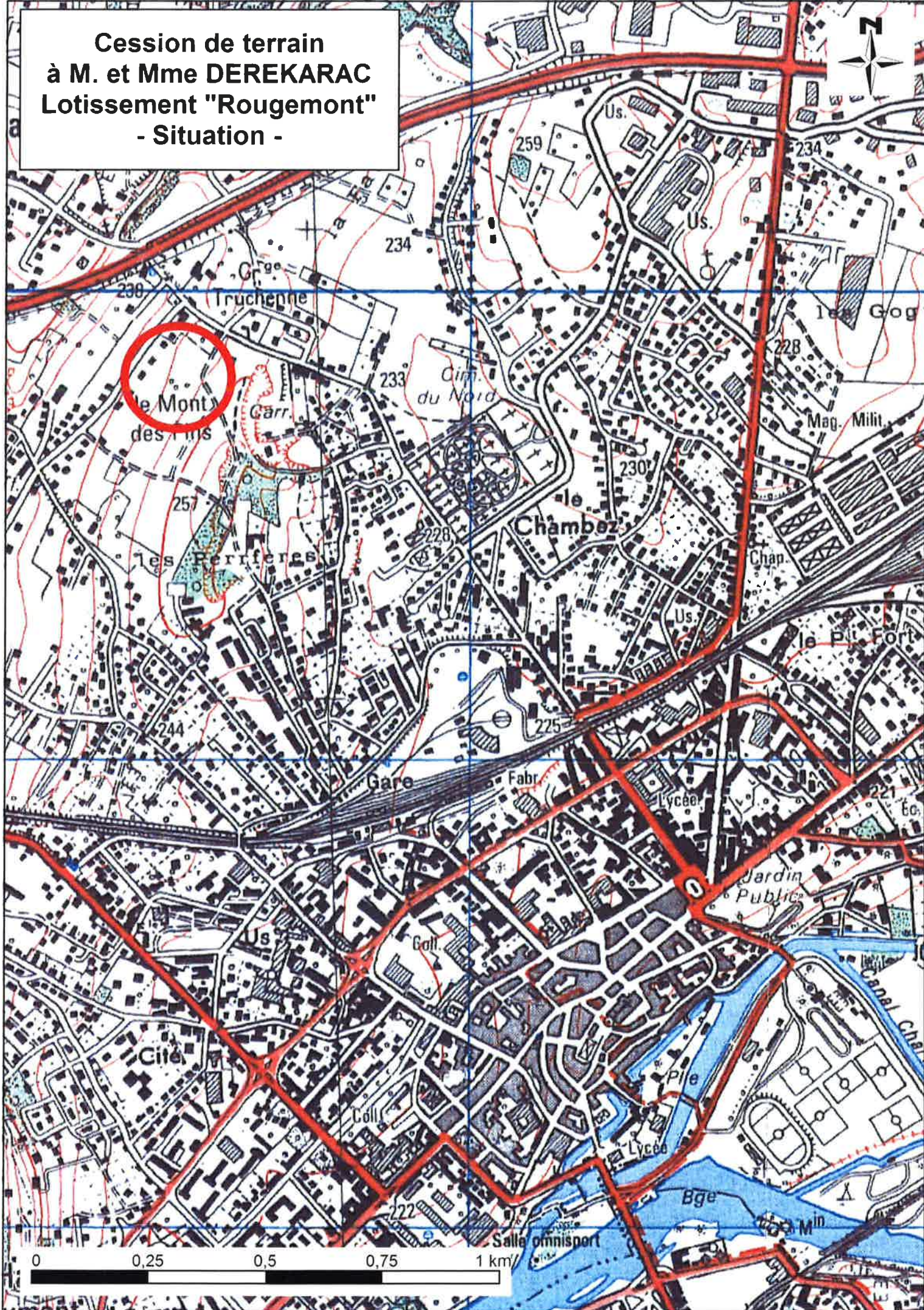
- ◆ Pilotage et Coordination
- ◆ Pôle Moyens et Ressources/Finances
- ◆ Trésorerie Principale
- ◆ Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- ◆ Monsieur et Madame DEREKARAC – 1 rue des Pacottes – 39100 DOLE
- ◆ Maître Victor VANDEL – Notaire associé – 8 rue Joseph Thoret – 39100 DOLE

*Fait à Dole, le 21 juin 2016
Pour extrait certifié conforme,
Le Député-maire,*

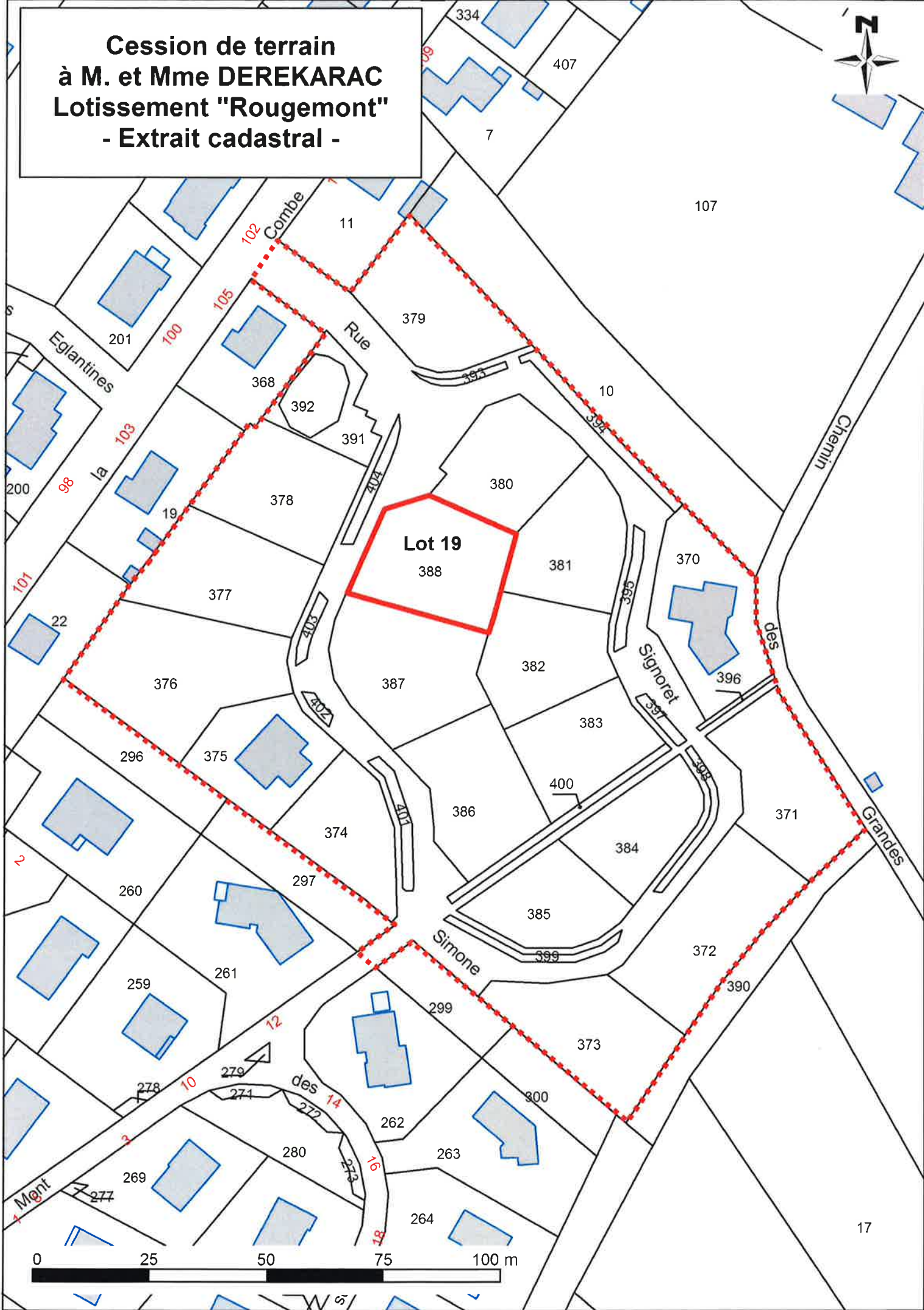
Jean-Marie SERMIER,



**Cession de terrain
à M. et Mme DEREKARAC
Lotissement "Rougemont"
- Situation -**



**Cession de terrain
à M. et Mme DEREKARAC
Lotissement "Rougemont"
- Extrait cadastral -**



Lot 19

388

