



## VILLE DE DOLE

**EXTRAIT**du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole**Séance du 12 décembre 2016**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 30  
Nombre de procurations : 04  
Nombre de conseillers votants : 34  
Date de convocation : 06 décembre 2016  
Date de publication : 20 décembre 2016

**Conseillers présents :** M. Jean-Marie SERMIER, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE, M. Jean-Philippe LEFEVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M. Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sévin KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PECHINOT, M. Jean-Pascal FICHERE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Esther SCHLEGEL, Mme Laetitia CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude WAMBST, M. Gilbert CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, Mme Phanie BOUVRET, M. Jean BORDAT

**Référence**

N° 16.12.12.168

**Commission**

Aménagement de la Ville

**Objet**Cession d'immeuble à  
Monsieur BAULARD**Conseillers absents ayant donné procuration :**

Mme Isabelle VOUTQUENNE à M. Alexandre DOUZENEL

M. Mathieu BERTHAUD à Mme Isabelle DELAINE

M. Ako HAMDAROU à Mme Phanie BOUVRET

Mme Claire BOURGEOIS-REPUBLIQUE à Mme Nathalie JEANNET (à partir DCM n°16.12.12.155)

**Conseillère absente non représentée :**

Mme Sylvie HEDIN

**Secrétaire de séance**

Jean BORDAT

**Rapporteur**

Alexandre DOUZENEL

**Conseillers absents en cours de séance:**

Mme Phanie BOUVRET (DCM n°16.12.12.152) ; M. Stéphane CHAMPANHET (DCM n°16.12.12.178-179-180)

Il y a plusieurs années, il avait été remarqué l'état d'abandon d'un petit immeuble sis à Dole, 20 rue du Gouvernement. Son dernier propriétaire connu étant introuvable, il fut engagé la procédure visant à déclarer cette propriété « bien vacant et sans maître », pour constater ensuite son appartenance à la commune en vertu de l'article 713 du Code Civil.

Des recherches confiées à un généalogiste ont permis de déterminer que cet immeuble devait effectivement être considéré comme vacant et sans maître au sens de l'article L1123-1 1<sup>er</sup> du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et qu'en conséquence, il pouvait être incorporé au patrimoine privé de la Ville. Le Conseil Municipal a délibéré dans ce sens le 9 octobre 2010 et l'arrêté municipal constatant ce transfert fut signé le 10 janvier 2011.

La commune n'ayant pas d'intérêt particulier à conserver cette bâtisse à réhabiliter, une recherche d'acquéreur avait été lancée en 2011 mais sans succès. Début octobre, une offre d'achat a toutefois été présentée par Monsieur Bruno BAULARD disposé à restaurer l'immeuble, le prix proposé étant de 9 000 €.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 6 décembre 2016,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la vente à Monsieur Bruno BAULARD domicilié à Dole, 12 avenue Rockefeller de la propriété communale cadastrée section BL n° 84 d'une contenance de 75 m<sup>2</sup>, sise 20 rue du Gouvernement,
- **PRÉCISE** que cette vente sera consentie moyennant le prix de 9 000 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Député-maire à signer l'acte à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- ♦ Pilotage et Coordination
- ♦ Trésorerie Principale
- ♦ Pôle Moyens et Ressources/Finances
- ♦ Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- ♦ Maître Thomas ROQUEL - Notaire associé - 34 avenue de Northwich - BP 168 - 39101 DOLE Cedex
- ♦ Monsieur Bruno BAULARD - 12 avenue Rockefeller - 39100 DOLE

Fait à Dole, le 13 décembre 2016

Pour extrait certifié conforme,  
Le Député-maire,

Jean-Marie SERMIER.

# Cession d'immeuble à M. BAULARD 20 rue du Gouvernement

