

**EXTRAIT**

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 20 juin 2016

Nombre de conseillers en exercice :	35
Nombre de conseillers présents :	31
Nombre de procurations :	02
Nombre de conseillers votants :	33
Date de convocation :	14 juin 2016
Date de publication :	28 juin 2016

Conseillers présents : M. Jean-Marie SERMIER, Maire,
M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Mme Isabelle MANGIN, M. Philippe JABOVISTE, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, M. Pascal JOBEZ, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Frédérique DRAY, M. Sévin KAYI, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, Mme Isabelle VOUTQUENNE, Mme Esther SCHLEGEL, M. Mathieu BERTHAUD, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude WAMBST, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako HAMD AOUI, Mme Phanie BOUVRET, M. Jean BORDAT

Conseillères absentes ayant donné procuration :
Mme Isabelle GIROD à Mme Isabelle DELAINE
Mme Sylvie HEDIN à Mme Phanie BOUVRET

Conseillères absentes non représentées :
Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE (jusqu'à la DCM 16.20.06.76) ; Mme Laetitia CUSSEY (jusqu'à la DCM 16.20.06.80)

Conseillers absents en cours de séance :
M. Jean-Claude WAMBST (DCM 16.20.06.54) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 16.20.06.56) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 16.20.06.66-67) ; M. Gilbert CARD (DCM 16.20.06.71-72-73-74-75-76-77-78-79) ; Mme Esther SCHLEGEL (DCM 16.20.06.79) ; M. Philippe JABOVISTE (DCM 16.20.06.80) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 16.20.06.89) ; M. Gilbert CARD (DCM 16.20.06.95-96)

Référence

N° 16.20.06.77

Objet

Acquisition de terrain à
Monsieur et Madame Vivien
MARTIN

Secrétaire de séance

Ako HAMD AOUI

Rapporteur

Annie MAIRE-AMIOT

Fin février 2016, la Ville de Dole a été informée par la réception d'une déclaration d'intention d'aliéner de la vente d'une propriété bâtie sise 355 avenue du Maréchal Juin.

Cet immeuble présentant un intérêt certain dans la mesure où les deux tiers de sa superficie, soit une vingtaine d'ares, se trouvent dans une vaste zone à urbaniser d'environ 65000 m² dont la Collectivité entend à l'avenir peser sur les orientations d'aménagement, l'exercice du droit de préemption a été envisagé.

Or, après rencontre et discussion avec l'acquéreur, ce dernier s'est engagé à céder à la Ville de Dole les quelque 1950 m² situés en fond de propriété et classés en zone 1AU du Plan Local d'Urbanisme. Ainsi, la procédure de préemption a été abandonnée.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 15 juin 2016,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à Monsieur et Madame Vivien MARTIN demeurant à Orchamps (39700) 3 chemin du Pont, de la parcelle cadastrée provisoirement section CP n° 108p, d'une contenance d'environ 1900 m² à préciser par arpentage, provenant de la division de la parcelle référencée section CP n° 108 sise 355 avenue du Maréchal Juin,
- **PRÉCISE** que cette mutation sera réalisée moyennant le prix de 12 000 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Député-maire à signer l'acte à intervenir,

- **NOTE** que l'opération sera dispensée de droit au profit de la Direction Générale des Finances Publiques en vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

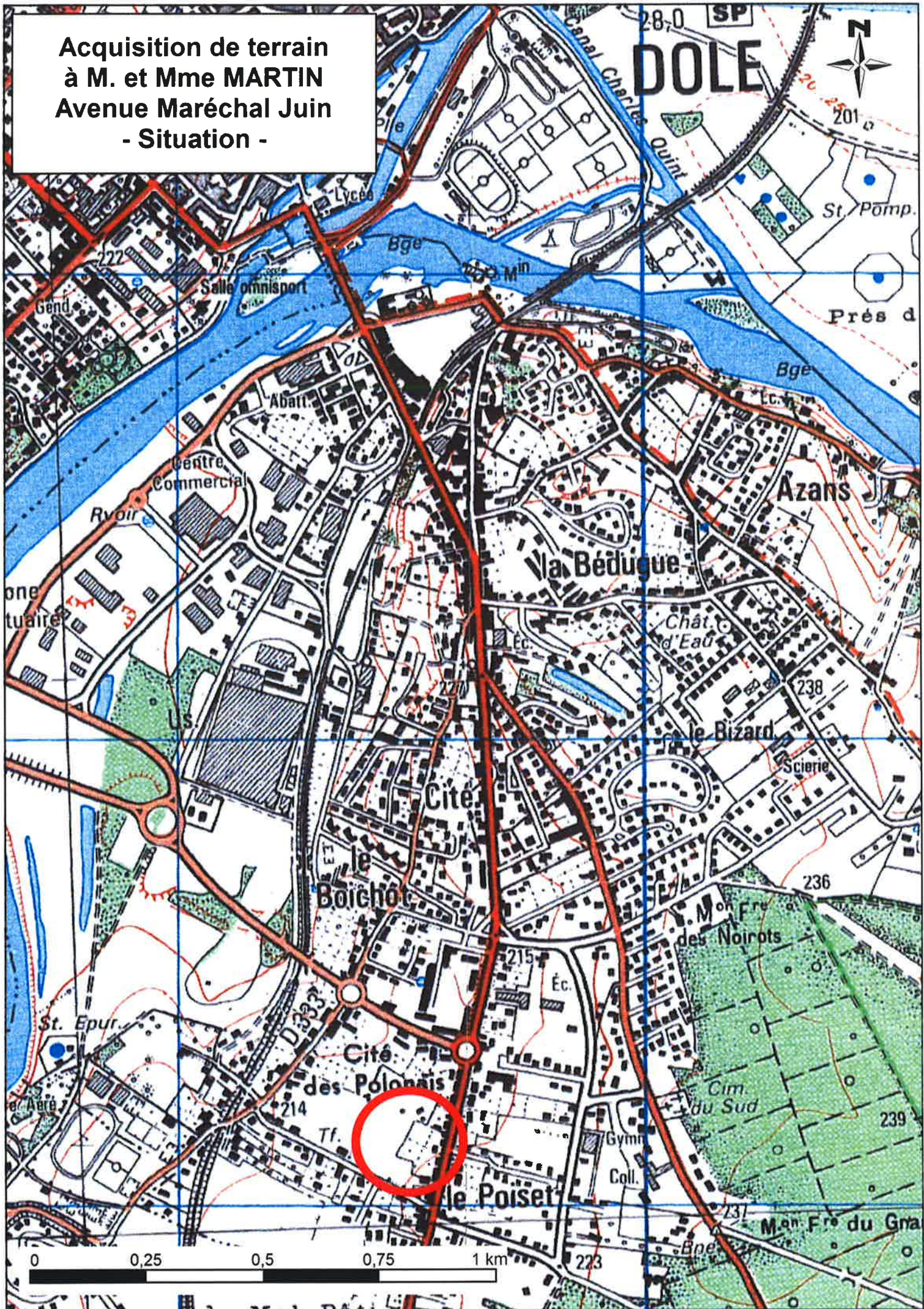
- ◆ Pilotage et Coordination
- ◆ Pôle Moyens et Ressources/Finances
- ◆ Trésorerie Principale
- ◆ Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme et Habitat
- ◆ Monsieur et Madame Vivien MARTIN - 3 chemin du Pont - 39700 ORCHAMPS
- ◆ Maître Chantal BONIN - Notaire - 10 bis rue Jules Grévy - BP 17 - 39380 MONT SOUS VAUDREY

Fait à Dole, le 21 juin 2016
Pour extrait certifié conforme,
Le Député-maire,

Jean-Marie SERMIER.



Acquisition de terrain
à M. et Mme MARTIN
Avenue Maréchal Juin
- Situation -



**Acquisition de terrain
à M. et Mme Vivien MARTIN
Avenue Maréchal Juin
- Extrait cadastral -**

