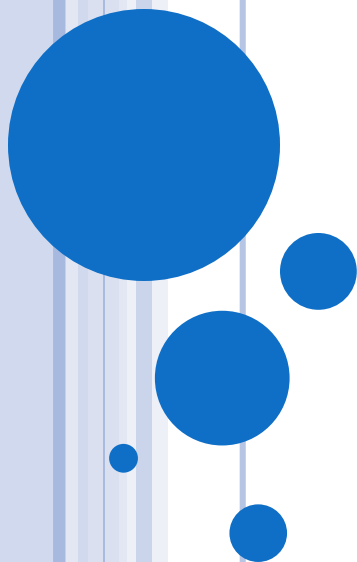


# Rapport Annuel 2022

## La Commanderie





# CHAPITRE I

***RAPPEL DES ÉVÉNEMENTS  
DE LA VIE SOCIALE***

**&**

***INFORMATIONS RELATIVES  
A L'ORGANISATION  
DE LA SOCIÉTÉ***

# ACTIONNARIAT ET CHAMP D'INTERVENTION

La Société Publique Locale a été constituée le 25 Avril 2016 et ses statuts ont été enregistrés en date du 31 Mai 2016.  
Les statuts ont été modifiés le 28 Juin 2019

Le Capital Social est de 100 000 Euros.

La répartition des actions est la suivante :

## ✧ **Collectivités Locales**

|  |          |
|--|----------|
| - Ville de Dole                            | 50 000 € |
| - Communauté d'Agglomération du Grand Dole | 50 000 € |

# COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Le Conseil d'Administration est composé de 12 membres se répartissant comme suit :

- 6 personnes au titre de la Ville de Dole
  - Jean-Baptiste GAGNOUX
  - Jean-Philippe LEFEVRE
  - Jean-Pierre CUINET
  - Alexandre DOUZENEL
  - Patricia ANTOINE
  - Timothée DRUET
  
- 6 personnes au titre de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole
  - Jean-Pascal FICHERE
  - Jacques PECHINOT
  - Séverine CALINON
  - Françoise DAVID
  - Bruno PESENTI
  - Cyril MILLIER

# REPRÉSENTANTS DE DROIT, CONSEILLERS ET EXPERTS

Siègent aux Assemblées délibérantes

Commissaire aux Comptes  
Expert Comptable

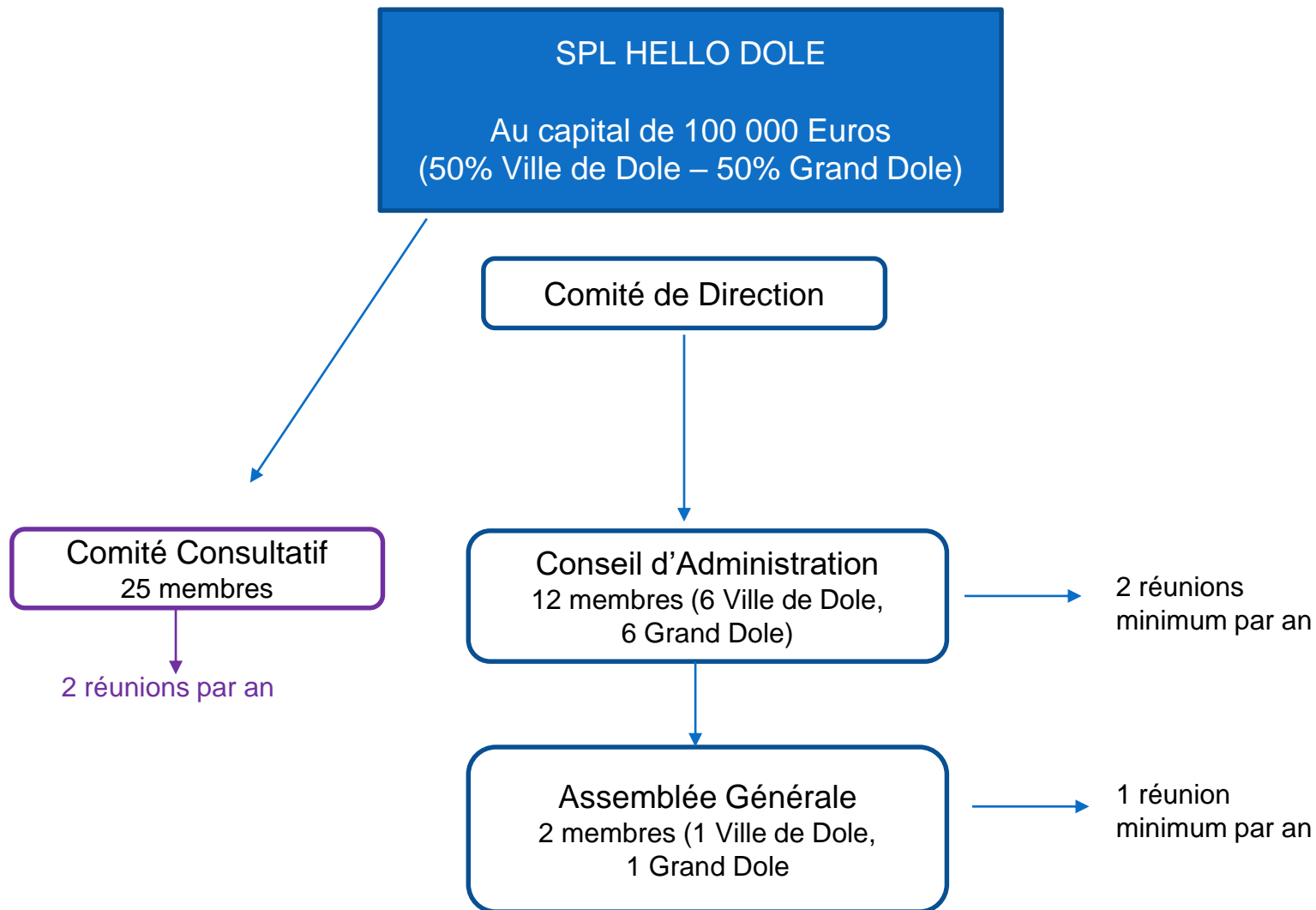
SEMAPHORES  
Immeuble Le Green  
241 rue Garibaldi  
BP 248  
69422 LYON CEDEX 3

Cabinet ARTAUD & Associés  
36 boulevard Wilson  
39103 DOLE CEDEX

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Société</b>                  | Société Publique Locale HELLO DOLE   |
| <b>Siège Social</b>             | Place de l'Europe, 39100 DOLE  |
| <b>Capital Social</b>           | 100 000 Euros  |
| <b>Date de Début d'Activité</b> | 1 <sup>er</sup> Juin 2016 - RCS 820 622 363                                |
| <b>Durée de la Société</b>      | 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce |
| <b>Président du C.A.</b>        | Monsieur Jean-Baptiste GAGNOUX   |

# ORGANISATION





# LISTE COMITÉ CONSULTATIF



## **Membres issus du bénévolat**

Jean-Pierre AULON, Philippe CORROTTE, Michel CUISSARD, Georges CURIE, Franck DAVID, Lionel GATINAULT, Bénédicte GAULARD, Mathilde PALANGHI, Bernard REVERCHON, Maria RIGOULET, Marie-France VOUTQUENNE



## **Membres actifs exerçant une activité professionnelle liée au développement touristique**

Joël CESARI, Laëtitia GEIPEL, Michel MAUBLANC, Mikaël MOREL-JEAN, Alix POUILLARD, Marcel RICHARD, Romuald FASSENET, Gérard VUILLEMOT



## **Membres représentants les activités, professions et organismes intéressés au tourisme**

Patrick FRANCHINI (UMIH), Emmanuelle GEILLON (CMAR), Sylvie MOREL (EPCC Pasteur), Denis MORIZOT (UNIDOLE), Jean TISSOT (CCI)



## **Membre de droit et Membre invité**

Pascal SANCEY (membre de droit), Jean-Claude PROTET (invité permanent)

# OBJET SOCIAL

La SPL HELLO DOLE, a pour objet, pour le compte de ses actionnaires et sur leur territoire exclusivement, la gestion, l'animation et la promotion touristique et évènementielle du territoire.

A cet effet, elle pourra réaliser toute action concernant :

- L'élaboration, la révision et la mise en œuvre de la politique de promotion et de développement du territoire.
- La gestion et l'organisation de l'accueil et l'information touristique au sein des bureaux d'informations touristiques sur le territoire.
- Le développement d'une politique de Tourisme d'Affaires (organisation de colloques, séminaires, congrès, ....).
- La coordination des différents acteurs du tourisme implantés sur le territoire
- La commercialisation de forfaits et produits touristiques, la billetterie et la boutique de produits locaux dans les conditions applicables à un organisme local de tourisme
- L'accompagnement à l'organisation d'animations ponctuelles, fêtes, manifestations et évènements touristiques et culturels sur le territoire
- La gestion d'équipements culturels et évènementiels
- La gestion de l'animation du patrimoine

# RESSOURCES HUMAINES

Au cours de l'année 2022, 16 personnes ont travaillé pour la Société

Parmi ce personnel permanent :

5 personnes en Contrat d'Apprentissage

- Soit un équivalent Temps Plein au 31 Décembre 2022 de **16**

En plus de ce personnel permanent, votre Société a eu recours à l'intervention de personnel vacataire, ceci afin de faire face au surcroît d'activité ponctuelle.

87 personnes ont travaillé sur l'année et représentent un équivalent Temps Plein de 1,68:

- 7 Guides conférencier
- 60 Agents d'Accueil
- 20 Techniciens

**Compte tenu de ces deux éléments, l'équivalent Temps Plein de l'année 2022 est de 17,68**

# AVANTAGES SOCIAUX

- *Mutuelle*

Hello Dole a institué de façon unilatérale un régime complémentaire frais de santé au profit des salariés.  
Répartition de la cotisation : 50 % Employeur / 50 % Salarié





## La Commanderie



*Durée de la DSP fixée à 3 ans  
soit du 1<sup>er</sup> Janvier 2022 au 31 Décembre 2024*

## Les Salles Municipales

- Manège de Brack
- Salle Edgar Faure et salon d'honneur
- Hall de l'Hôtel de Ville
- Pavillon des Arquebusiers
- Auditorium Karl Riepp et Cloître de la Visitation
- La Gouvenelle
- Les Commards
- Le Foyer du Théâtre

*Convention de mandat de gestion des salles municipales  
d'une durée d' 1 an renouvelable 2 fois.  
Soit du 20 juillet 2020 au 19 juillet 2023*



## La Visitation

*Convention de mise à disposition des  
locaux en vue d'y accueillir les bureaux  
administratifs de la SPL, à compter du 1<sup>er</sup>  
Janvier 2017  
Renouvelable tacitement depuis le 18  
août 2016*

## Convention de Délégation de Service Public – Gestion de La Commanderie

### Objet de la Convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles la SPL assurera la gestion et l'exploitation par voie d'affermage de La Commanderie constitué par l'ensemble immobilier qui se trouve décrit dans l'état des lieux dressé contradictoirement et joint en annexe.

Le service délégué porte sur :

- La programmation dans le temps des différents événements / spectacles, en lien avec la Ville de Dole
- La gestion, l'entretien et l'exploitation commerciale de l'équipement e de son activité

### Co-contractant

Entre La Ville de Dole & la Société Publique Locale « HELLO DOLE »

### Modalités financières

En contrepartie de l'ensemble des contraintes de fonctionnement et de service public imposées dans le cadre de la délégation de service public, la SPL HELLO DOLE bénéficie d'une compensation financière annuelle dont le montant est décidé chaque année, lors du vote du Budget primitif de la Ville de Dole.

Convention approuvée par le **Conseil d'Administration du 26 avril 2021** pour une durée de 2 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021, renouvelable une fois pour une durée de 2 ans, soit du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2024.



# CHAPITRE II

## ***COMPTE RENDU D'ACTIVITÉ*** ***DE L'ANNÉE*** ***2022***

# PLANNING D'OCCUPATION

## La Commanderie

### Nombre de personnes accueillies

|             | Activité Economique |        | Activité Culturelle |        | Salon |        | Activité Diverse |        | Total  |        |
|-------------|---------------------|--------|---------------------|--------|-------|--------|------------------|--------|--------|--------|
| 2019        | 8 640               |        | 38 960              |        | 5150  |        | 9 000            |        | 61 750 |        |
| 2020        | 3 322               | - 62 % | 12 560              | - 68 % | 1 350 | - 74 % | 6 930            | - 23 % | 24 162 | - 61 % |
| 2021        | 2 673               | - 20 % | 18 515              | + 47 % | 300   | - 78 % | 8 430            | + 22 % | 29 918 | + 24 % |
| <b>2022</b> | 4 590               | + 71 % | 42 638              | + 130% | 1 000 | + 233% | 10 550           | + 25%  | 58 778 | + 96 % |

### Nombre de jours d'occupation

|             | Total |        | Grande Salle |        | Hall |         | Salle 1 |        | Salle 2 |         |
|-------------|-------|--------|--------------|--------|------|---------|---------|--------|---------|---------|
| 2019        | 165   |        | 132          |        | 38   |         | 6       |        | 4       |         |
| 2020        | 59    | - 24 % | 42           | - 68 % | 9    | - 76 %  | 7       | + 16 % | 4       | = %     |
| 2021        | 114   | + 93 % | 77           | + 83 % | 29   | + 222 % | 10      | + 43 % | 3       | - 25 %  |
| <b>2022</b> | 137   | + 20 % | 111          | + 44 % | 25   | - 13 %  | 1       | - 90 % | 0       | - 100 % |

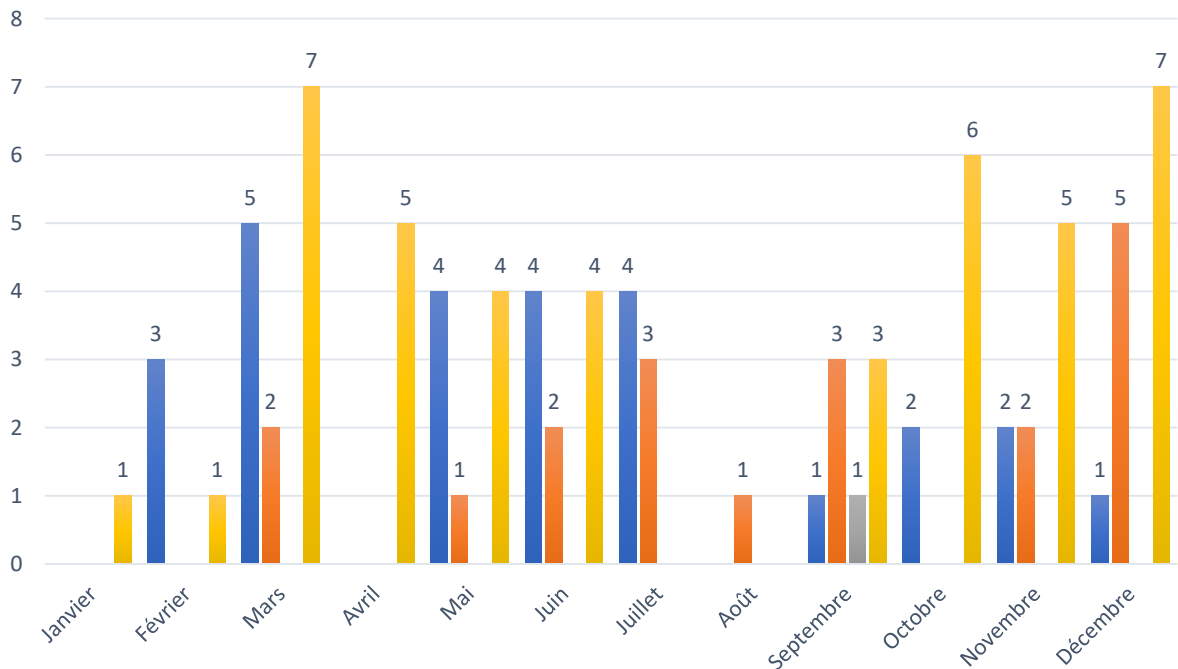
# PLANNING D'OCCUPATION

## La Commanderie

### Nombre de Manifestations Différentes

|             | Activité Economique |        | Activité Culturelle |        | Salon |        | Activité Diverse |         | TOTAL |        |
|-------------|---------------------|--------|---------------------|--------|-------|--------|------------------|---------|-------|--------|
|             |                     |        |                     |        |       |        |                  |         |       |        |
| 2019        | 27                  |        | 38                  |        | 6     |        | 18               |         | 89    |        |
| 2020        | 12                  | - 56 % | 13                  | - 66 % | 2     | - 67 % | 7                | - 61 %  | 34    | - 62 % |
| 2021        | 22                  | + 83 % | 24                  | + 84 % | 1     | - 50 % | 18               | - 157 % | 65    | + 91 % |
| <b>2022</b> | 26                  | + 18%  | 43                  | + 79 % | 1     | =      | 19               | + 5 %   | 89    | + 37 % |

Nombre de manifestation différentes par mois en 2022



- \* **Activité Economique**  
Congrès, Séminaire, Réunion d'Entreprise, Formation, Réunion Publique, Assemblée Générale, ...
- \* **Activité Culturelle**  
Ville de Dole, Producteurs Privés, CRD, Scènes du Jura, Arbre de Noël, Ecoles de Danse, ...
- \* **Salon**  
Salon de l'Habitat, Foire de Dole, Salon du Vin, ...
- \* **Activité Diverse**  
Guinguettes, Loto, ...

# PRODUCTION VENDUE PAR ACTIVITÉ – COMMANDERIE

| Ventilation Produits Variables                              |                  |                  |                  |               |                  |               |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|   | 2019             | 2020             | 2021             |               | 2022             |               |
| Vente de Marchandises (Bar)                                 | 8 322 €          | 3 937 €          | 4 483 €          | + 14 %        | 6 880 €          | + 53 %        |
| Spectacles Saison Ville                                     | 109 760 €        | 79 173 €         | 83 413 €         | + 5 %         | 82 279 €         | - 1 %         |
| Spectacles Scènes du Jura                                   | 16 000 €         | 0 €              | 0 €              | -             | 16 000 €         | + 100 %       |
| Spectacles Autres (Producteurs privés, CRD ...)             | 82 428 €         | 21 270 €         | 55 384 €         | + 160 %       | 139 396 €        | + 152 %       |
| Activité Economique   | 110 734 €        | 17 347 €         | 51 293 €         | + 196 %       | 91 209 €         | + 78 %        |
| Salon   | 33 104 €         | 2 439 €          | 500 €            | - 79 %        | 4 748 €          | + 850 %       |
| Loto  | 0 €              | 684 €            | 0 €              | - 100 %       | 0 €              | -             |
| Divers  | 10 711 €         | 1 929 €          | 29 701 €         | + 1 439 %     | 4 000 €          | - 87 %        |
| <b>TOTAL avant manifestations exceptionnelles</b>           | <b>371 059 €</b> | <b>126 779 €</b> | <b>224 774 €</b> | <b>+ 77 %</b> | <b>344 512 €</b> | <b>+ 53 %</b> |
| Manif. Exceptionnelles : Election Miss + Vaccination (2021) | 0 €              | 0 €              | 56 584 €         | -             | 0 €              | - 100 %       |
| <b>TOTAL y compris manifestations exceptionnelles</b>       | <b>371 059 €</b> | <b>126 779 €</b> | <b>281 358€</b>  | <b>+ 122%</b> | <b>344 512 €</b> | <b>+ 22 %</b> |



# CHAPITRE III

***EXAMEN DU BILAN ET DES COMPTES***

***ARRETES AU***

***31 DECEMBRE 2022***

# COMPTE DE RESULTAT - CHARGES FIXES HT

| Charges Fixes HT                            | Réalisé 2022     |                |         |               |          |               |
|---|------------------|----------------|---------|---------------|----------|---------------|
|   | Total            | Commanderie    | Dolexpo | Dole Tourisme | Locodole | Ville         |
| <b>Autres achats et charges externes</b>    | <b>671 531</b>   | <b>245 024</b> | 258 949 | 133 834       | 19 562   | <b>14 162</b> |
| Fournitures (fluides)                       | 222 217          | 95 211         | 115 832 | 3 392         | 7 782    |               |
| Fournitures                                 | 25 887           | 13 936         | 2 250   | 3 566         | 311      | 5 824         |
| Locations                                   | 46 427           | 16 382         | 17 186  | 9 175         | 3 683    |               |
| Maintenance entretien réparations           | 126 248          | 65 855         | 38 414  | 8 194         | 6 304    | 7 482         |
| Assurances                                  | 11 541           | 6 034          | 5 043   | 464           |          |               |
| Documentation                               | -                |                |         |               |          |               |
| Frais de colloques, séminaires              | -                |                |         |               |          |               |
| Honoraires -Frais d'actes                   | 34 490           | 11 486         | 11 486  | 11 487        |          | 31            |
| Autres services extérieurs                  | -                |                |         |               |          |               |
| Publicité (communication, insertion)        | 157 370          | 21 867         | 58 932  | 74 963        | 861      | 748           |
| Déplacements Missions Réceptions            | 14 272           | 6 596          | 3 681   | 3 890         | 34       | 71            |
| Frais de téléphone, postaux                 | 14 430           | 3 120          | 3 028   | 7 769         | 508      | 6             |
| Services bancaires et assimilés             | 3 880            | 715            | 715     | 2 450         |          |               |
| Cotisations et dons                         | 14 769           | 3 823          | 2 383   | 8 484         | 80       |               |
|   | -                |                |         |               |          |               |
| <b>Impots et taxes</b>                      | <b>20 855</b>    | <b>10 662</b>  | 5 118   | 5 075         |          |               |
| <b>Charges de personnel</b>                 | <b>814 828</b>   | <b>236 981</b> | 175 074 | 288 127       | 46 455   | 68 190        |
| <b>Dotations aux amortissements et prov</b> | <b>30 388</b>    | <b>13 427</b>  | 11 439  | 4 754         | 709      | 59            |
| <b>Autres charges de gestion courante</b>   | <b>1 294</b>     | <b>279</b>     | 268     | 434           |          | 313           |
| <b>Total des charges fixes HT</b>           | <b>1 538 896</b> | <b>506 373</b> | 450 848 | 432 224       | 66 727   | <b>82 724</b> |



# COMPTE DE RESULTAT - CHARGES VARIABLES HT

| Charges Variables HT                  | Réalisé 2022   |                |               |                |              |               |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|---------------|
|                                       | Total          | Commanderie    | Dolexpo       | Dole Tourisme  | Locodole     | Ville         |
| Achats de marchandises                | 16 171         | 4 164          | 1 452         | 10 556         |              |               |
| Autres charges variables              | 384 753        | 138 278        | 85 166        | 142 433        | 6 339        | 12 537        |
| ACHATS LH                             | 128 719        | -              |               | 128 719        |              |               |
| Divers OT                             | 13 714         |                |               | 13 714         |              |               |
| Achat prestationsCommanderie          | 138 278        | 138 278        |               |                |              |               |
| Achat prestations Dolexpo             | 85 166         |                | 85 166        |                |              |               |
| Achat Locodole                        | 6 339          |                |               |                | 6 339        |               |
| Achat Gestion salle Ville             | 12 537         |                |               |                |              | 12 537        |
| -                                     | -              |                |               |                |              |               |
| <b>Total des charges variables HT</b> | <b>400 924</b> | <b>142 441</b> | <b>86 618</b> | <b>152 989</b> | <b>6 339</b> | <b>12 537</b> |



# COMPTE DE RESULTAT – PRODUITS FIXES & VARIABLES HT

| Produits Fixes HT                     | Réalisé 2022     |                |                |                |               |               |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                       | Total            | Commanderie    | Dolexpo        | Dole Tourisme  | Locodole      | Ville         |
| Transfert de charges                  | 9 872            | 4 189          | 3 385          | 2 077          |               | 222           |
| Autres produits de gestion courante   | 4 594            | 3 190          |                | 1 089          |               | 315           |
| Autres produits                       | 324 606          | 77 222         | 55 000         | 107 385        | 50 000        | 35 000        |
| Contribution                          | 750 000          | 250 000        | 250 000        | 250 000        | -             | -             |
| Contribution Ville- La Commanderie    | 250 000          | 250 000        |                |                |               |               |
| Contribution Grand Dole-Dolexpo       | 250 000          |                | 250 000        |                |               |               |
| Contribution Grand Dole-Dole Tourisme | 250 000          |                |                | 250 000        |               |               |
| <b>Total des produits fixes HT</b>    | <b>1 089 073</b> | <b>334 601</b> | <b>308 385</b> | <b>360 551</b> | <b>50 000</b> | <b>35 537</b> |

| Produits Variables HT                  | Réalisé 2022   |                |                |                |               |               |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  | Total          | Commanderie    | Dolexpo        | Dole Tourisme  | Locodole      | Ville         |
| Ventes de marchandises                 | 27 561         | 10 395         | 4 302          | 12 864         |               |               |
| Production vendue                      | 872 331        | 334 117        | 240 757        | 221 554        | 34 296        | 41 608        |
| Lignes des Hirondelles                 | 155 637        | -              |                | 155 637        |               |               |
| Cotisations partenaires                | 20 177         |                |                | 20 177         |               |               |
| Visites guidées                        | 33 866         |                |                | 33 866         |               |               |
| Divers OT                              | 11 874         |                | -              | 11 874         |               |               |
| Location Commanderie                   | 251 353        | 251 353        |                |                |               |               |
| Billetterie                            | 82 279         | 82 279         |                |                |               |               |
| Prestations diverses commanderie       | 485            | 485            |                |                |               |               |
| Regalexpo                              | 29 862         |                | 29 862         |                |               |               |
| Locations Dolexpo                      | 64 867         |                | 64 867         |                |               |               |
| Divers Dolexpo                         | 146 027        |                | 146 027        |                |               |               |
| Locations Locodole                     | 34 296         |                |                |                | 34 296        |               |
| Locations Salle de la Ville            | 41 608         |                |                |                |               | 41 608        |
| <b>Total des produits variables HT</b> | <b>899 891</b> | <b>344 512</b> | <b>245 058</b> | <b>234 418</b> | <b>34 296</b> | <b>41 608</b> |

Accusé de réception en préfecture  
039-213901986-20230619-DCM2023026-DE  
Date de télétransmission : 27/06/2023  
Date de réception en préfecture : 27/06/2023

# COMPTE DE RESULTAT – RESULTAT HT

| Produits HT                     | Réalisé 2022     |                |                |                |               |               |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                 | Total            | Commanderie    | Dolexpo        | Dole Tourisme  | Locodole      | Ville         |
| Total des produits fixes HT     | 1 089 073        | 334 601        | 308 385        | 360 551        | 50 000        | 35 537        |
| Total des produits variables HT | 899 891          | 344 512        | 245 058        | 234 418        | 34 296        | 41 608        |
| <b>Total des produits HT</b>    | <b>1 988 964</b> | <b>679 113</b> | <b>553 443</b> | <b>594 969</b> | <b>84 296</b> | <b>77 144</b> |
| Dont Subvention                 | 1 074 555        | 327 222        | 305 000        | 357 333        | 50 000        | 35 000        |
| Poids de la subvention          | 54%              | 48%            | 55%            | 60%            | 59%           | 45%           |

| Charges HT                     | Réalisé 2022     |                |                |                |                 |               |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|---------------|
|                                | Total            | Commanderie    | Dolexpo        | Dole Tourisme  | Locodole        | Ville         |
| Total des charges fixes HT     | 1 538 896        | 506 373        | 450 848        | 432 224        | 66 727          | 82 724        |
| Total des charges variables HT | 400 924          | 142 441        | 86 618         | 152 989        | 6 339           | 12 537        |
| <b>Total des charges HT</b>    | <b>1 939 821</b> | <b>648 814</b> | <b>537 466</b> | <b>585 213</b> | <b>73 066</b>   | <b>95 261</b> |
| <b>Résultat</b>                | <b>49 144</b>    | <b>30 299</b>  | <b>15 977</b>  | <b>9 755</b>   | <b>11 229 -</b> | <b>18 117</b> |



# CHAPITRE IV

***EVOLUTION PREVISIBLE***

***POUR L'ANNEE***

***2023***

# PLANNING D'OCCUPATION

## *Point sur l'activité prévisionnelle 2023*

**La Commanderie**

**Nombre de Manifestations Différentes**

|                            | <i>Réalisé 2019</i> | <i>Réalisé 2020</i> | <i>Réalisé 2021</i> | <i>Réalisé 2022</i> | <b>Prévision 2023</b><br><i>(chiffres au 11-04-23)</i> |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| <b>Activité Economique</b> | 27                  | 12                  | 22                  | 26                  | 13   |
| <b>Activité Culturelle</b> | 38                  | 13                  | 24                  | 43                  | 37   |
| <b>Salon</b>               | 6                   | 2                   | 1                   | 1                   | 1  |
| <b>Activité Diverse</b>    | 2                   | 7                   | 18                  | 19                  | 11   |
| <b>Total</b>               | <b>86</b>           | <b>34</b>           | <b>65</b>           | <b>89</b>           | <b>62</b>  |