



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole
Séance du 29 juin 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 29
Nombre de procurations : 04
Nombre de conseillers votants : 33
Date de convocation : 22 juin 2022
Date de publication : 06 juillet 2022

Conseillers.ères présents.es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Ako HAMD AOUI, M. Timothée DRUET, Mme Christine MUGNIER

Conseillers.ères absents.es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
M. Paul ROCHE à M. Jean-Pascal FICHÈRE
M. Mohamed MBITEL à M. Jean-Michel REBILLARD
Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE à Mme Isabelle MANGIN
M. Nicolas GOMET à Mme Nadine HERRMANN

Conseillers.ères absents.es non représentés :

M. Ako HAMD AOUI (DCM 22.29.06.41) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 22.29.06.42-43-44) ; M. Hervé PRAT (DCM 22.29.06.43-44) ; Mme Laetitia JARROT-MERMET (DCM 22.29.06.49) ; Mme Sylvette MARCHAND (DCM 22.29.06.49) ; Mme Isabelle MANGIN (DCM 22.29.06.52-53) ; Mme Maryline MIRAT (DCM 22.29.06.65) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 22.29.06.70) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 22.29.06.71) ; Mme Nadine HERRMANN (DCM 22.29.06.71-72) ; Mme Isabelle DELAINE (DCM 22.29.06.75-76)

Référence

22.29.06.72

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Cession à la SCI LONI -
Avenue Eisenhower

Secrétaire de séance

M. Jean-Pascal FICHÈRE

Rapporteur

M. Jean-Michel REBILLARD

Par délibération n° 22.14.03.19 du 14 mars 2022, le Conseil Municipal a décidé la cession au profit de la SCI LONI représentée par Monsieur Nicolas BELLEFOY, de l'ancienne école des Commards sise rue du Général Malet à Dole.

Cette école bénéficiait d'un accès privatif depuis l'avenue Eisenhower. Il apparaît que la transformation de cet accès privatif en cheminement piéton ouvert au public ne présente que peu d'intérêt, notamment en raison de son étroitesse et de la proximité en parallèle de la rue Amoudru, ainsi que de la nécessité en pareille hypothèse d'aménagements assez conséquents et onéreux.

En outre, l'acquéreur de l'école des Commards souhaiterait disposer de ce cheminement privé pour les futurs copropriétaires de la copropriété qu'il entend créer.

Suite aux échanges intervenus entre les deux parties, il a été convenu une cession de cet accès privatif cadastré section BD n° 38 d'une superficie de 198 m² au prix de 6 euros/m².

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 21 juin 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à la SCI LONI représentée par Monsieur Nicolas BELLEFOY de la parcelle BD n° 38 d'une superficie de 198 m² sise au lieudit « Les Commards » à Dole,
- **PRÉCISE** que cette cession sera réalisée moyennant le prix de 6 euros/m², soit la somme de 1 188 €,
- **PRÉCISE** que toute personne physique ou morale pourra se substituer à la SCI LONI dans le respect des engagements mentionnés ci-dessus, aucune modification ne pouvant être apportées aux conditions initiales,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- SCI LONI_65 rue Louis de la Verne_39100 DOLE
- Maître Claire-Lise LOCURCIO_98 avenue Jacques Duhamel_39100 DOLE

Fait à Dole, le 29 juin 2022.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOLUX



**Cession de terrain à la SCI LONI
Lieu dit Les Commards**

