



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 29 juin 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 30
Nombre de procurations : 05
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 22 juin 2022
Date de publication : 06 juillet 2022

Conseillers.ères présents.es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Ako HAMD AOUI, M. Timothée DRUET, Mme Christine MUGNIER, Mme Nadine HERRMANN

Référence

22.29.06.61

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Acquisition à la Société
PATRIMINVEST – Rue Faustin
Besson

Secrétaire de séance

M. Jean-Pascal FICHÈRE

Rapporteur

Mme Frédérique DRAY

Conseillers.ères absents.es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
M. Paul ROCHE à M. Jean-Pascal FICHÈRE
M. Mohamed MBITEL à M. Jean-Michel REBILLARD
Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE à Mme Isabelle MANGIN
M. Nicolas GOMET à Mme Nadine HERRMANN

Conseillers.ères absents.es non représentés :

M. Ako HAMD AOUI (DCM 22.29.06.41) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 22.29.06.42-43-44) ; M. Hervé PRAT (DCM 22.29.06.43-44) ; Mme Laetitia JARROT-MERMET (DCM 22.29.06.49) ; Mme Sylvette MARCHAND (DCM 22.29.06.49) ; Mme Isabelle MANGIN (DCM 22.29.06.52-53) ; Mme Maryline MIRAT (DCM 22.29.06.65) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 22.29.06.70) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 22.29.06.71) ; Mme Nadine HERRMANN (DCM 22.29.06.71-72) ; Mme Isabelle DELAINE (DCM 22.29.06.75-76)

Le bâtiment situé 21/23 rue Faustin Besson abritant anciennement l'ancien supermarché DIA, a été réhabilité par la société PATRIMINVEST en huit cellules commerciales et renommé « Le Prélude ».

La Collectivité a fait part de son intérêt à ladite société pour l'acquisition de cellules dans l'optique de pouvoir, à l'avenir, y installer des associations.

Ainsi, après les échanges intervenus entre les deux parties, celles-ci se sont entendues sur l'acquisition :

- du lot n° 3, cellule de 153,8 m² desservie par la cour,
- du lot n° 8, cellule contiguë à la n° 3 et desservie par celle-ci, d'une superficie de 107,3 m²,
- et des deux cent six millièmes des parties communes, ainsi que le lot n° 9 pour quai de déchargement avec cour et les lots n° 44, 45, 58, 59, 60 et 61 pour les parkings.

Cette transaction a été consentie au prix de 260 000 euros HT, auquel s'ajoute 5 000 euros HT, soit 6 000 euros TTC d'honoraires d'agence au profit de la société CBRE et à la charge de la Collectivité.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 21 juin 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition à la société PATRIMINVEST dont le siège social se situe 20 rue Simon Bernard à Dole, des lots n° 3 et 8 pour une superficie de 261,10 m² et les 206/1000 des parties communes, ainsi que les lots n° 9 (une cour) et les lots n° 44, 45, 58, 59, 60 et 61 (des places de parkings) du bâtiment « Le Prélude » situé 21/23 rue Faustin Besson à Dole et cadastré section AX n° 417 et 421,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 260 000 euros HT auquel s'ajoute 5 000 euros HT, soit 6 000 euros TTC d'honoraires d'agence au profit de la société CBRE à la charge de la Collectivité,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- PATRIMINVEST_20 rue Simon Bernard_39100 DOLE
- Société CRBRE/IBRE_48 rue Founottes_25000 BESANCON
- Maître Claire-Lise LOCURCIO_98 avenue Jacques Duhamel_39100 DOLE

*Fait à Dole, le 29 juin 2022.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,*

Jean-Baptiste GAGNEUX



