



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 14 mars 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 32
Nombre de procurations : 03
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 08 mars 2022
Date de publication : 21 mars 2022

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAOUI, M. Timothée DRUET, Mme Nadine HERRMANN

Référence

22.14.03.14

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Acquisition d'un ensemble
bâti aux Consorts CHARTIER

Secrétaire de séance

M. Timothée DRUET

Rapporteur

M. Daniel GERMOND

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Mathieu BERTHAUD à M. Alexandre DOUZENEL (DCM 22.14.03.01 à DCM 22.14.03.06)
M. Jean-Pierre CUINET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Catherine DEMORTIER
Mme Christine MUGNIER à M. Jean-Pascal FICHÈRE

Conseillers-ères absents-es non représentés :

Mme Catherine DEMORTIER (DCM 22.14.03.18)

En septembre 2021, les héritiers CHARTIER, propriétaires dans le cadre d'une succession du « café des Sports » situé 12 chemin Victor et Georges Thevenot à Dole sur le site dit « du Pasquier », ont fait part à la collectivité de leur souhait de céder celui-ci par suite du décès de Monsieur Michel CHARTIER au début de l'été 2021.

Dès lors, la Collectivité a fait connaître aux Consorts CHARTIER son intérêt pour cet ensemble bâti d'une surface approximative de 170 m² au sol, cadastré section BX n° 43.

En effet, la Collectivité a déjà procédé par le passé à des acquisitions sur le secteur de façon à maîtriser la totalité du site « du Pasquier » dont la vocation sportive et touristique doit être renforcée par un aménagement global et coordonné dans le respect du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) et du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI).

Ainsi, à l'issue de divers contacts, les parties se sont entendues sur un prix d'acquisition de 80 000 € net vendeur. Il a été également négocié l'achat de la licence IV attachée à l'établissement pour un montant de 12 000 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** l'acquisition aux Consorts CHARTIER demeurant 32 Grande Rue à LA CHAUX DU DOMBIEF (39150), de l'ensemble bâti cadastré section BX n° 43 d'une surface au sol d'environ 170 m² sis 12 chemin Victor et Georges Thevenot à Dole, ainsi que de la licence IV attachée à l'établissement,

- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée moyennant le prix de 80 000 € net vendeur pour le bâtiment et 12 000 € pour la licence IV,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

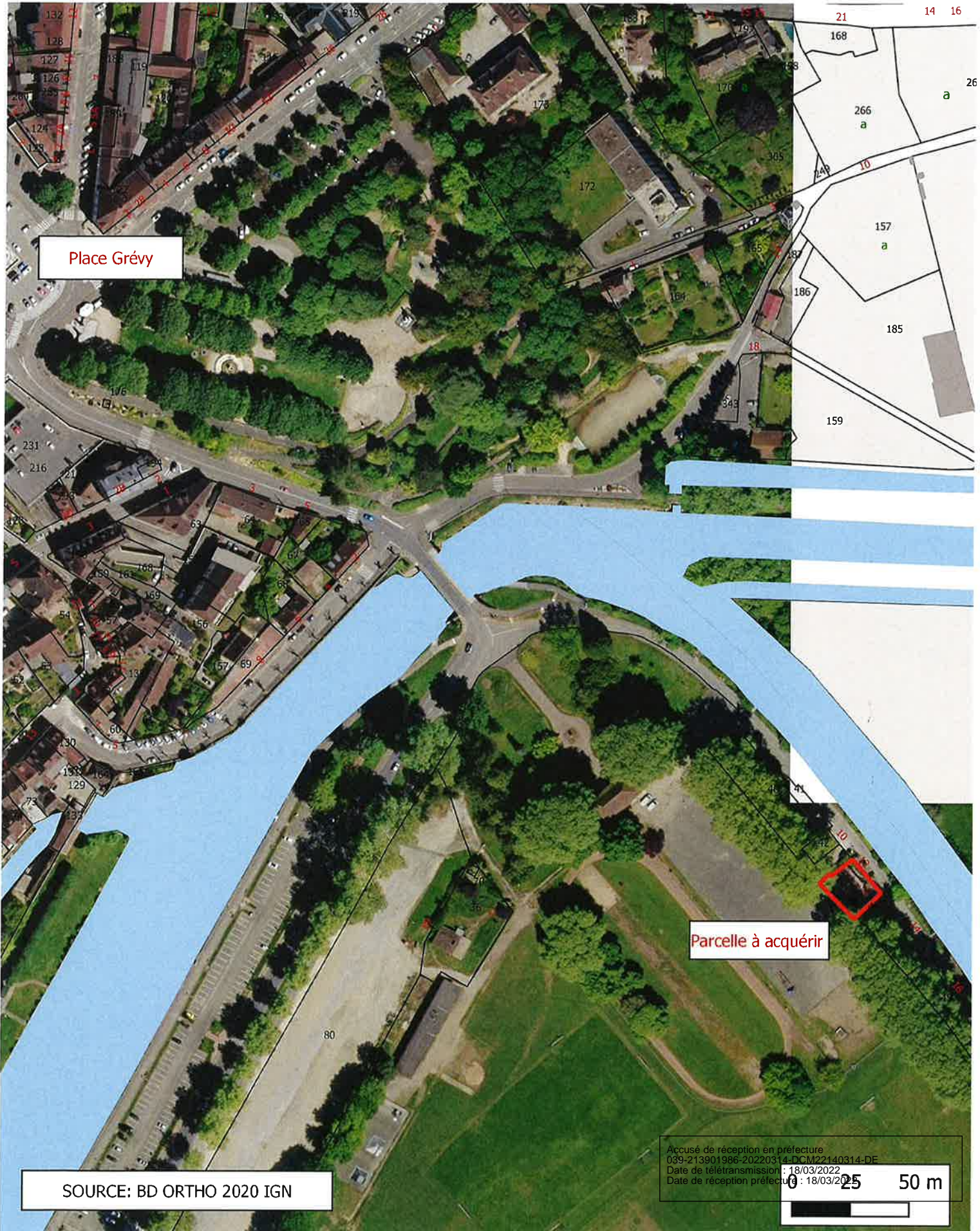
- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Consorts CHARTIER-32 Grande Rue-39150 La Chaux du Dombief
- Maître Emmanuel MOYSE-34 avenue de Northwich-39100 DOLE

Fait à Dole, le 14 mars 2022.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire

Jean-Baptiste GAGNON



Acquisition aux Consorts CHARTIER



Place Grévy

Parcelle à acquérir

SOURCE: BD ORTHO 2020 IGN

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20220314-DCM22140314-DE
Date de télétransmission : 18/03/2022
Date de réception préfecture : 18/03/2022

25 50 m