



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 8 mars 2021

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 33
Nombre de procurations : 02
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 02 mars 2021
Date de publication : 15 mars 2021

Conseillers-ères présents-es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAROU, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :

M. Jean-Marie SERMIER à M. Mohamed MBITEL
Mme Laetitia CUSSEY à M. Jean-Baptiste GAGNOUX

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Nicolas GOMET (DCM 21.08.03.02) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 21.08.03.13-14-24) ; M. Alexandre DOUZENEL (DCM 21.08.03.19-20)

Référence

21.08.03.17

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Échange de terrain avec
Monsieur CHASSEUR et
Madame VERNOTTE

Secrétaire de séance

Mme Blandine CRETIN-
MAITENAZ

Rapporteur

M. Jean-Michel REBILLARD

A ce jour, il existe des incohérences entre la documentation cadastrale et les limites définies matériellement au niveau de l'extrémité du chemin du Paradis. Des régularisations de limites ont déjà pu intervenir dans le courant de l'année 2019 avec quelques propriétaires, Madame JEANDOT et les consorts PICCOLO.

Afin de continuer à gommer ces discordances, il a été proposé à Monsieur CHASSEUR et à sa sœur, Madame VERNOTTE, résidant respectivement 16 chemin des Longeottes à Dole pour M. CHASSEUR et 179 rue Léon Guignard à Dole pour Mme VERNOTTE, propriétaires de la parcelle cadastrée section AR n°42, de céder à la Collectivité une partie de celle-ci pour une superficie d'environ 31 m² en échange d'une cession à leur profit d'une parcelle à détacher du domaine public d'une superficie d'environ 109 m², toutes deux à parfaire par voie de géomètre.

Cet échange a été proposé et accepté par Monsieur CHASSEUR et Madame VERNOTTE sans soule, l'ensemble des frais de géomètre et de cession restant à la charge de la Collectivité, et nonobstant l'estimation réalisée par les Domaines.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 4 mars 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** le déclassement du domaine public de la parcelle précitée et pour laquelle il a été constaté l'absence d'usage public compte tenu d'une nature en état de prairie,

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20210308-DCM21080317-DE
Date de télétransmission : 12/03/2021
Date de réception préfecture : 12/03/2021

- **APPROUVE** la cession au profit de M. Jean-Pierre CHASSEUR et Mme Josette VERNOTTE d'une parcelle à extraire du Domaine Public d'une superficie d'environ 109 m² et l'acquisition par la Ville de Dole d'une partie de la parcelle cadastrée section AR n°42 pour une superficie d'environ 31 m², toutes deux situées chemin du Paradis à Dole et à parfaire par document d'arpentage,
- **PRÉCISE** que cet échange sera réalisé sans soulte et que l'ensemble des frais de division parcellaire et de cession seront à la charge de la Ville de Dole,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Services Techniques
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Étude LEGATIS Notaires 34 avenue Northwich 39100 DOLE
- Madame Josette VERNOTTE 179 rue Léon Guignard 39100 DOLE
- Monsieur Jean-Pierre CHASSEUR 16 chemin des Longeottes 39100 DOLE
- Maître Pascal LAURAIN Legatis Notaires 34 avenue Northwich 39100 DOLE

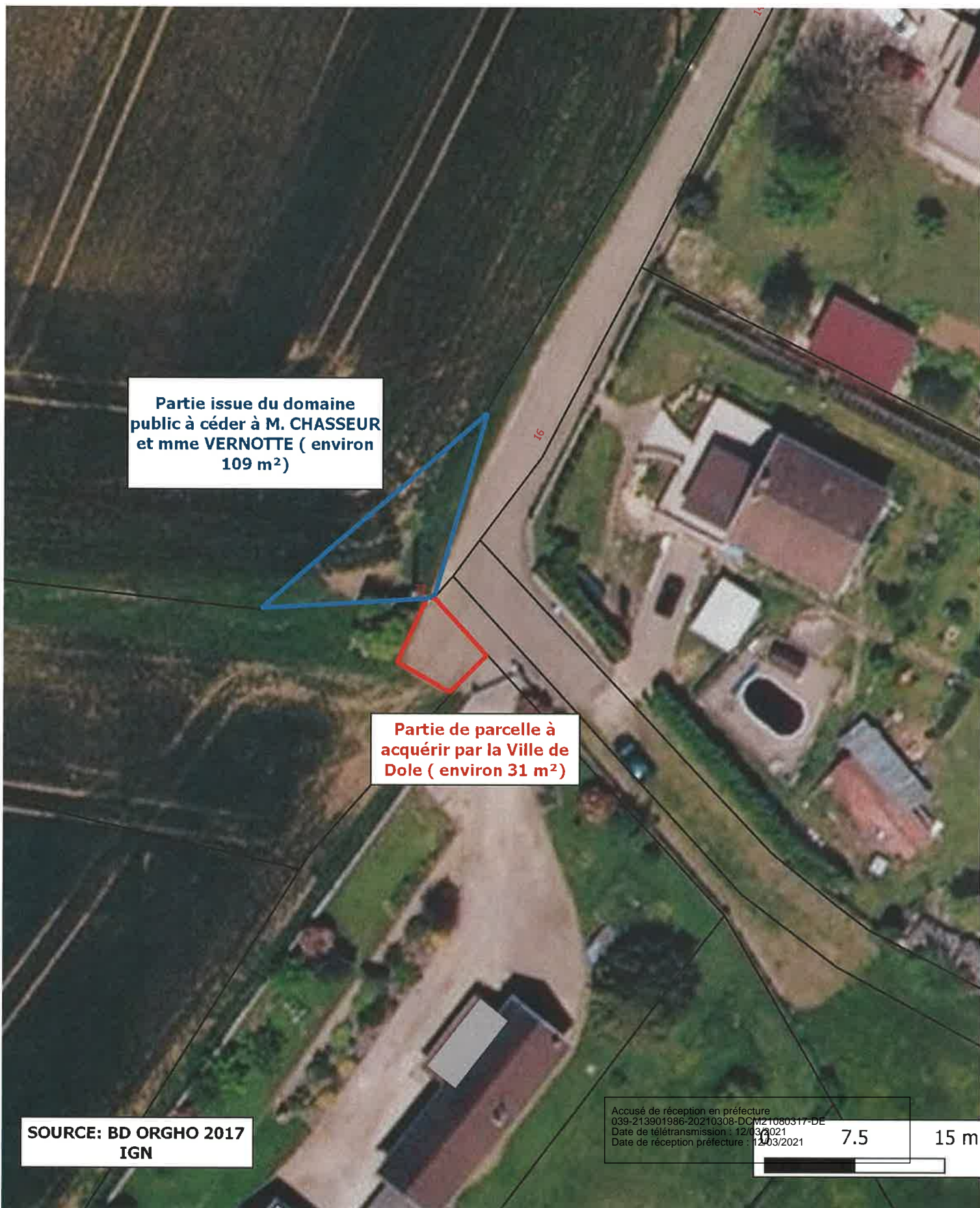
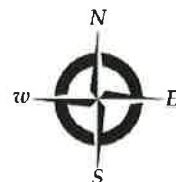
*Fait à Dole, le 8 mars 2021.
Pour extrait certifié conforme,*

Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX.



**Echange de terrain avec M. CHASSEUR
et Mme VERNOTTE, chemin du paradis
à Dole.**
**Une partie de la parcelle AR n°42 et du
domaine public.**



Partie issue du domaine public à céder à M. CHASSEUR et mme VERNOTTE (environ 109 m²)

Partie de parcelle à acquérir par la Ville de Dole (environ 31 m²)

SOURCE: BD ORGHO 2017
IGN

Accusé de réception en préfecture
039-213901986-20210308-DCM21080317-DE
Date de télétransmission : 12/03/2021
Date de réception préfecture : 12/03/2021

7.5

15 m