



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

## EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal  
de la Ville de Dole

**Séance du 3 mai 2021**

Nombre de conseillers en exercice : 35  
Nombre de conseillers présents : 33  
Nombre de procurations : 02  
Nombre de conseillers votants : 35  
Date de convocation : 26 avril 2021  
Date de publication : 10 mai 2021

**Conseillers-ères présents-es :**

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,  
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,  
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, Mme Justine GRUET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, M. Jean-Marie SERMIER, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, M. Mohamed MBITEL, Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Nicolas GOMET, M. Ako HAMDAR, Mme Amandine BORNECK, M. Timothée DRUET

**Référence**

21.03.05.40

**Commission**

Aménagement et Urbanisme

**Objet**

Acquisition de locaux à  
France Investissement

**Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :**

M. Stéphane CHAMPANHET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX  
Mme Justine GRUET à Mme Frédérique DRAY (DCM 21.03.05.26)  
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Isabelle MANGIN  
M. Jean-Marie SERMIER à Mme Nathalie JEANNET (jusqu'à DCM 21.03.05.39)

**Secrétaire de séance**

M. Jean-Pierre CUINET

**Conseillers-ères absents-es non représentés :**

Mme Sylvette MARCHAND (DCM 21.03.05.26) ; M. Jean-Pascal FICHÈRE (DCM 21.03.05.26) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 21.03.05.27-41-42-43-44) ; M. Jean-Marie SERMIER (DCM 21.03.05.44)

**Rapporteur**

M. Jean-Michel REBILLARD

Par délibération du 14 décembre 2020, le Conseil Municipal a décidé l'acquisition, auprès de la SARL France Investissement, des locaux au sein de l'ancien couvent des Cordeliers que constituent l'ancienne salle d'audience et les petites pièces adjacentes, ainsi que les cachots en sous-sol qui présentent un riche intérêt patrimonial et qu'il convient donc de maintenir en accès public sous des conditions diverses.

Cette acquisition a été validée au prix de 56 000 €.

Aujourd'hui, il apparaît opportun et judicieux de faire également l'acquisition de la Salle des Cordeliers située au rez-de-chaussée de l'immeuble (lot n°11) d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>. Celle-ci à un accès direct sur l'extérieur, ainsi que sur le cloître du couvent et de surcroît permettrait dans un futur plus ou moins proche de réhabiliter l'accès à l'ancienne chapelle, des atouts majeurs pour les futures visites guidées organisées par l'Office de Tourisme de Dole ou des éventuelles animations et expositions à caractère historique.

Ainsi, à l'issue de nouveaux échanges avec les représentants de la société France Investissement, il a été convenu la cession complémentaire au profit de la Ville de Dole de la Salle des Cordeliers. Il a également été proposé que le prix reste inchangé, soit 56 000 €.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 29 avril 2021,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité des membres présents et représentés, moins six voix contre :

- **RÉITÈRE** sa décision d'acquisition auprès de la SARL France Investissement des locaux que constituent l'ancienne salle d'audience et les petites pièces adjacentes, les cachots en sous-sol et la Salle des Cordeliers,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée au prix de 56 000 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente à intervenir ainsi que tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

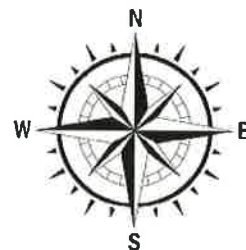
- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Services Techniques
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
- France Investissement 8 rue du Collège de l'Arc 39100 DOLE
- Étude LEGATIS NOTAIRES 34 avenue de Northwich 39100 DOLE

Fait à Dole, le 3 mai 2021.  
Pour extrait certifié conforme,  
Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOUX.



**Acquisition Salle des Cordeliers dans l'ancien  
Couvent des Cordeliers à la société France  
Investissement**



**Couvent des Cordeliers – DOLE**

**Sous-sol  
acquisition  
des cachots**

**Salle des  
Cordeliers**

**Rez-de-  
chaussée  
acquisition lot  
5, lot 5a et lot  
5a bis**

