



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

VILLE DE DOLE

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 9 décembre 2019

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 31
Nombre de procurations : 04
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 3 décembre 2019
Date de publication : 17 décembre 2019

Conseillers-ères présents-es : M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Daniel GERMOND, M. Philippe JABOVISTE, M.
Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Justine GRUET, M. Pascal JOBEZ, Mme
Sylvette MARCHAND, M. Jean-Pierre CUINET, M. Paul ROCHE, M. Jacques
PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Stéphane CHAMPANHET, Mme
Annie MAIRE-AMIOT, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET,
Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme
Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Laetitia
CUSSEY, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Claude WAMBST, M. Gilbert
CARD, Mme Françoise BARTHOULOT, M. Ako HAMD AOUI, M. Jean
BORDAT, M. Jean-Marie SERMIER, M. Timothée DRUET, M. Mohamed
MBITEL

Conseillers-ères absents-es ayant donné procuration :
Mme Frédérique DRAY à Mme Sylvette MARCHAND
M. Sevin KAYI à M. Jean-Marie SERMIER
Mme Esther SCHLEGEL à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
Mme Laetitia CUSSEY à Mme Nathalie JEANNET (jusqu'à la DCM
19.09.12.116)
Mme Sylvie HEDIN à M. Ako HAMD AOUI

Référence

19.09.12.138

Commission

Aménagement de la Ville

Objet

Cession à la SARL
NEPTUNE - Chemin des
Morts

Secrétaire de séance

Catherine DEMORTIER

Rapporteur

Paul ROCHE

Conseillers-ères absents-es non représentés :

M. Alexandre DOUZENEL (DCM 19.09.12.118) ; Mme Françoise
BARTHOULOT (DCM 19.09.12.121-122) ; Mme Isabelle MANGIN (DCM
19.09.12.121-141-142) ; Mme Nathalie JEANNET (DCM 19.09.12.121-
130) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 19.09.12.121) ; M. Stéphane
CHAMPANHET (DCM 19.09.12.121-134-135) ; M. Jean BORDAT (DCM
19.09.12.121) ; M. Mohamed MBITEL (DCM 19.09.12.121) ; Mme Annie
MAIRE-AMIOT (DCM 19.09.12.123-124) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX
(DCM 19.09.12.124-125-126) ; M. Gilbert CARD (DCM 19.09.12.128-
129) ; M. Jean-Claude WAMBST (DCM 19.09.12.130-131) ; M. Mathieu
BERTHAUD (DCM 19.09.12.137-139-144) ; M. Ako HAMD AOUI (DCM
19.09.12.141-142) ; M. Jean-Philippe LEFÈVRE (DCM 19.09.12.141-142-
143)

En mars 2007, la ville de Dole a cédé à la SARL NEPTUNE représentée par Monsieur Jean-Pierre FRANÇOIS, un tènement foncier d'environ 9500 m² desservi par le chemin des Noches et délimité au Nord-Ouest par l'ancien chemin des Morts. Cette vente avait pour objet la conduite d'une opération d'urbanisation prolongeant au Sud-ouest le lotissement des Cheminelles.

Dans la continuité de la décision prise par le Conseil Municipal en décembre 2008 de céder à la SARL NEPTUNE la parcelle cadastrée section BO n° 269 jouxtant l'îlot déjà vendu, il conviendrait que la Collectivité se dessaisisse, au profit de la SARL NEPTUNE, de la parcelle BO 270 qui constituait sur une centaine de mètres linéaires l'assiette d'une portion aujourd'hui disparue du chemin des Morts, dans le prolongement des parcelles déjà vendues.

Ainsi, à l'issue de divers contacts entretenus avec Monsieur Jean-Pierre FRANÇOIS représentant la SARL NEPTUNE, les parties se sont accordées sur un prix de vente à 4 € du m².

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement de la Ville » du 3 décembre 2019,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **APPROUVE** la cession à la SARL NEPTUNE, domiciliée à DOLE (39100), 16 rue Roger SIBLOT, et représentée par Monsieur Jean-Pierre FRANÇOIS, de la parcelle cadastrée section BO n° 270 d'une superficie de 774 m² sise chemin des Morts,
- **PRÉCISE** que cette vente sera consentie moyennant un prix de 4 € le m² soit 3 096 €,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte à intervenir.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :
Pilotage et Coordination
Trésorerie Municipale du Grand Dole
Pôle Moyens et Ressources/Finances
Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire/Urbanisme
SARL NEPTUNE - 16 rue Roger SIBLOT - 39100 DOLE
Maître Pascal LAURAIN - LEGATIS Notaires -34 avenue Northwich - 39100 DOLE
Maître Dominique RUEZ - 13 rue Macedonio Melloni - 39100 DOLE

*Fait à Dole, le 9 décembre 2019
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,*

Jean-Baptiste GAGNOUX



Cession à la SARL NEPTUNE Chemin des Morts



Cession de parcelle sise Chemin des Morts
à Monsieur Jean Pierre FRANCOIS

