



Maître Claire-Lise LOCURCIO
98 avenue Jacques Duhamel
39100 DOLE

Tel : 03.84.79.64.92 - mail : accueil.39068@notaires.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

MERCREDI 29 NOVEMBRE 2023

À L'HOTEL DE VILLE, Salle Edgar Faure.

Vente d'un appartement situé à DOLE (39100), 21 rue Pasteur, suivant délibération du Conseil municipal du 19 juin 2023.

Proche du Canal des Tanneurs, un appartement à rafraîchir de 104,36 m² et ses annexes composés de :

- Au sous-sol : une cave voûtée en pierre sous tout le bâtiment, débouchant sur le canal des Tanneurs.

- Au rez-de-chaussée : cuisine - salle à manger comprenant l'escalier d'accès au premier étage, terrasse côté canal des Tanneurs,

* Accessibles uniquement par l'entrée commune : deux espaces de rangement.

* De l'autre côté de l'entrée commune : salle de bains, W.C., couloir, garage.

- Au premier étage : accessible par l'escalier intérieur, un salon donnant sur le canal des Tanneurs, couloir donnant sur la cour commune, bureau, salle d'eau avec lavabo et W.C., chambre.

Formant les lots numéros 3, 4, 5, 9, 11 et 12.

Copropriété de 10 lots.

Chauffage individuel.

Pas de syndic de copropriété.

Pas de charges de copropriété, hormis la prise en charge de la quote-part de l'assurance commune.

À titre indicatif, taxe foncière 2022 : 1.096,00 €

Cahier des charges consultable à l'étude à partir du 15 novembre 2023 et sur place lors des visites.

Point de départ des enchères : 165.000,00 €

Consignation obligatoire préalable : 33.000,00 €

Date et heure de la séance : mercredi 29 novembre 2023 à 14 heures 30.

Dépôt des consignations : par chèque de banque le 29 novembre 2023 à partir de 14 heures.

La vente a lieu au chronomètre.

Date des visites :

- **Mercredi 15 novembre 2023 de 16 heures à 19 heures.**

- **Samedi 18 novembre 2023 de 09 heures à 12 heures.**

- **Lundi 20 novembre 2023 de 14 heures à 17 heures.**